

Перелік вимог до будівельних виробів

Те, що вже діє сьогодні, те, що буде міститися в будівельному паспорті, та те, що ще має бути визначено в відповідному делегованому нормативному акті – для відмітки.

Що охоплює цей контрольний список

Тип цього переліку. Попередньо: нормативно-правовий акт прийнято, деталі його впровадження ще не визначені. Ми оновлюватимемо цей перелік, щойно з'являтимуться нові нормативно-правові відомості.

Цей контрольний список є частиною нашого [довідника щодо цифрового паспорта будівельних виробів](#), який охоплює графік, ролі, обов'язкові дані та офіційні документи для всієї галузі; ця сторінка зосереджується саме на паспорті та обов'язках, пов'язаних із ним на сьогодні.

Регламент (ЄС) 2024/3110 замінив Регламент про будівельні вироби 2011 року та у розділі X, статтях 75–80, запровадив цифровий паспорт будівельних виробів. Це єдиний механізм оформлення паспорта в цій серії, який не має конкретної дати введення в дію, тому цей контрольний перелік ґрунтується на двох аспектах: на тому, що вже є обов'язковим для вас сьогодні (а це чимало), та на тому, що буде вимагатися від паспорта, щойно з'явиться відповідний нормативно-правовий акт.

Залишилося точно визначити, що саме, адже це найважливіша частина системи. Стаття 75, абзац 1 зобов'язує Комісію запровадити систему будівельних паспортів шляхом прийняття делегованого правового акту і не встановлює для цього жодного терміну. Цей правовий акт повинен визначати, хто має право переглядати ті чи інші відомості, а хто – вносити або оновлювати їх, які вимоги застосовуються до постачальників послуг, як паспорти залишатимуться чинними після банкрутства та чи застосовуватимуться правила Регламенту про екоідзайн щодо ідентифікаторів, носіях даних, цифрових підтвердженнях та реєстрах застосовуватимуться без змін або в більш деталізованій формі (ст. 75, п. 2, ст. 79). Лише з моменту його набрання чинності почнуть відраховуватися два терміни, передбачені ст. 80, п. 1: шість місяців до запуску системи в експлуатацію та вісімнадцять місяців до набрання чинності обов'язком виробників. Згідно з власним графіком Комісії, прийняття цього правового акту орі-

єнтовно заплановано на другий квартал 2027 року; саме звідси походять часто згадувані роки 2028 та 2029. Це лише розрахунок на основі орієнтовної дати, а не законодавча норма.

Не залишається невизначеним п. 2 ст. 76, в якому вже перелічено, що має міститися в будівельному паспорті. Саме цей перелік робить контрольний список корисним уже зараз: кожен пункт у ньому – це документ або набір даних, який ви можете підготувати вже сьогодні. Статті, зазначені в дужках, – це статті Постанови.

Чи це стосується вашого продукту?

Позначте те, що стосується вашого товару. Перше твердження є вирішальним фактором, який визначає, чи поширюються на вас обов'язки суб'єктів господарської діяльності, і його найчастіше пропускають з уваги. Статті в дужках посилаються на [Регламент \(ЄС\) 2024/3110](#).

- ☐ Продукт підпадає під дію гармонізованої технічної специфікації або має маркування CE на підставі Європейської технічної оцінки: лише в цьому випадку вимоги цього розділу взагалі застосовуються до вас (ст. 20, ч. 1).
- ☐ Це будівельний виріб, тобто фізичний об'єкт, що має форму або не має форми, включаючи вироби, виготовлені за допомогою 3D-друку, або комплект для монтажу, що вводиться в обіг з метою постійного вбудовування в споруди (ст. 3, п. 1).
- ☐ Ви, як його виробник, вводите його в обіг у ЄС, навіть якщо ви виготовляєте його методом 3D-друку, оскільки в цьому випадку на вас поширюються ті самі обов'язки (ст. 22, п. 1).
- ☐ Ви вводите його в обіг під власним ім'ям або власною торговою маркою, змінюєте його, заявляєте про інше призначення, стверджуєте про характеристики, що відхиляються від даних виробника, або вводите в обіг вживаний чи відновлений виріб: у кожному з цих випадків ви юридично вважаєтеся виробником (ст. 26, ч. 1 та 2).
- ☐ Виріб виготовлено на індивідуальне замовлення або за замовленням відповідно до умов ст. 14 або для цілей збереження пам'яток архітектури: у цьому випадку заява не подається, а паспорт не вимагається (ст. 14, ст. 76, ч. 4).

Що вже діє сьогодні

У паспорті немає дати, а документи, які в ньому містяться, зазвичай її мають. Усе, що наведено нижче, взято з [Регламенту \(ЄС\) 2024/3110](#) і є тим, що згодом буде міститися в паспорті. Вона поширюється на сімейство виробів через рік після набрання чинності імплементаційним правовим актом, який робить їх гармонізовані технічні специфікації обов'язковими; спочатку перевірте цей термін для вашого сімейства (ст. 95, ч. 9). Поставте галочку біля того, що вказано.

- ☐ Визначити тип виробу та провести оцінку його характеристик відповідно до обов'язкових основних характеристик та тих, що підлягають декларуванню (ст. 22, ч. 1).
- ☐ Скласти декларацію про характеристики та відповідність за зразком, наведеним у Додатку V, який об'єднує стару декларацію про характеристики та декларацію про відповідність в один документ (ст. 13, ст. 15, п. 1).
- ☐ Заявити про екологічні показники протягом життєвого циклу щодо характеристик, наведених у Додатку II, розрахованих за допомогою найновішої версії програмного забезпечення, яке безкоштовно надає Комісія; оновлення стають обов'язковими через рік після їх опублікування (ст. 15, п. 2).
- ☐ З 8 січня 2026 року охоплювати пункти a-d Додатка II, з 9 січня 2030 року - пункти z e по m, а з 9 січня 2032 року - пункти z n по s (ст. 15, ч. 3).
- ☐ Надавати інформацію щодо REACH відповідно до статті 31 або, у разі необхідності, статті 33 разом із декларацією (ст. 15, п. 6).
- ☐ Скласти технічну документацію, в якій зазначаються заявлене призначення, докази щодо експлуатаційних характеристик та відповідності, система, визначена в Додатку IX, та екологічні розрахунки (ст. 22, ч. 3).
- ☐ Нанести маркування CE, яке може бути нанесено лише на виріб, для якого було складено декларацію, а також нанести його на основні частини (ст. 17, ст. 22, п. 2).
- ☐ Присвоїти виробу унікальний ідентифікаційний код типу виробу, що відповідає виробнику, та, за наявності, номер партії або серійний номер, які мають бути видимими та читабельними для користувачів (ст. 22, п. 5).
- ☐ Позначити виріб написом «Тільки для професійного використання», якщо його використання вимагає фахових знань, та продемонструвати це позначення до того, як клієнт буде зобов'язаний за договором, у тому числі під час дистанційної торгівлі (ст. 22, п. 5).
- ☐ Додавати до виробу загальну інформацію про виріб, інструкцію з експлуатації та інформацію з безпеки відповідно до Додатка IV мовою, визначеною державою-членом (ст. 22, п. 6).
- ☐ Зберігати всю документацію та відомості, передбачені цим розділом, протягом десяти років для національних органів влади та надавати їх протягом десяти днів після надходження запиту; щодо інформації, доступної через паспорт, цей обов'язок не поширюється (ст. 20, п. 4).
- ☐ На запит вказати, хто був вашим постачальником і кому ви постачали продукцію, із зазначенням контактних даних, а також податкових номерів та номерів у торговельних реєстрах (ст. 20, ч. 3).

Що буде вказано у паспорті

У ст. 76, ч. 2, п. а) вже наведено перелік вмісту, тому паспорт є не стільки новим документом, скільки носієм документів, які ви й так створюєте. Під кожним пунктом вказано посилання на відповідне положення в Постанові.

- ☐ Декларація про характеристики та відповідність, включаючи відомості щодо REACH згідно зі ст. 15, ч. 6, та документи, що додаються відповідно до Додатка V
Стаття 76, пункт 2, літера а), підпункт i)
- ☐ Загальна інформація про виріб, інструкція з експлуатації та інформація з техніки безпеки відповідно до Додатка IV
Стаття 76, абзац 2, буква а), підпункт ii)
- ☐ Технічна документація, включаючи розділи, які вимагаються в разі застосування спрощеної процедури
Стаття 76, абзац 2, літера а), пункт iii)
- ☐ Маркування, якщо для вашої групи виробів вимагається екологічне маркування
Ст. 76, п. 2, літ. а, п. iv
- ☐ Унікальні ідентифікатори, які присвоюються відповідно до правил ідентифікації, прийнятих системою
Ст. 76, ч. 2, літ. а, п. v
- ☐ Документація, яка вимагається згідно з іншими нормами права Європейського Союзу, що застосовуються до даного продукту
Ст. 76, п. 2, літ. а, п. vi
- ☐ Носії даних основних частин, для яких існує окремий паспорт
Ст. 76, ч. 2, літ. а, п. vii
- ☐ Нічого, якщо продукт звільнено від подання декларації відповідно до ст. 14
Ст. 76, п. 4

Що ще має бути визначено в делегованому правовому акті

Це та частина, яку сьогодні жоден постачальник не може вам гарантувати, і та частина, яку слід прочитати перед підписанням договору, що передбачає будь-що з цього. Стаття 75, пункт 2, перелічує те, що має бути визначено в нормативному акті; до того часу кожен із наведених нижче пунктів залишається відкритим.

- ☐ Як система базується на стандарті «Паспорт» Регламенту про екодизайн, не порушуючи при цьому сумісність із технологією інформаційного моделювання будівель (BIM)
Стаття 75, абзац 2, пункт а

- ☐ Які функції необхідні системі для впровадження та управління паспортами, передбаченими ст. 76
Ст. 75, ч. 2, п. b
- ☐ Які суб'єкти, зокрема суб'єкти господарювання, клієнти, підприємства з демонтажу, користувачі та органи влади, мають право доступу до яких даних, з урахуванням питань інтелектуальної власності, конфіденційної комерційної інформації та безпеки будівель
Ст. 75, п. 2, літ. c
- ☐ Які суб'єкти мають право вносити або оновлювати дані та до яких даних вони мають доступ
Стаття 75, пункт 2, підпункт d
- ☐ Порядок оновлення паспорта існуючого об'єкта
Ст. 75, ч. 2, п. e
- ☐ Процедури, що забезпечують доступність паспортів після банкрутства, ліквідації або припинення діяльності, а також систему захисту даних, що застосовується постачальниками послуг
Ст. 75, ч. 2, п. f
- ☐ Вимоги до постачальників послуг щодо паспортів продуктів та, за необхідності, схема сертифікації для їх перевірки
Ст. 75, ч. 2, п. g
- ☐ Чи застосовуються правила Регламенту про екологічне проектування щодо ідентифікаторів, носіїв даних, цифрових доказів та реєстру без змін, у більш детальному вигляді чи у відхиленому вигляді
Ст. 75, ч. 2, п. h, ст. 79
- ☐ Терміни зберігання: система має бути доступною протягом двадцяти п'яти років після випуску на ринок останнього виробу даного типу, а економічний суб'єкт повинен зберігати паспорт щонайменше десять років
Стаття 75, пункт 2, підпункт i
- ☐ Як інформація залишається доступною для повторного використання та переробки
Ст. 75, ч. 2, п. j

Як має бути виготовлений паспорт

Статті 77 та 78 вже визначають характеристики паспорта як системи, незалежно від делегованого нормативно-правового акту. Це питання, які вже сьогодні ставлять кожному постачальнику послуг, адже система, яка не може цього забезпечити, згодом не відповідатиме вимогам.

- ☐ пов'язаний з одним або кількома носіями даних, що мають постійний унікальний ідентифікаційний код типу продукту

Ст. 77, ч. 1, п. а

- ☐ Доступний через носій інформації, що супроводжує маркування СЕ
Ст. 77, п. 1, літ. b, ст. 18, п. 2, літ. g
- ☐ Відповідає типу виробу та його унікальному ідентифікаційному коду і є безкоштовно доступною для суб'єктів господарської діяльності, клієнтів, користувачів та органів влади
Ст. 76, п. 2, літ. d та e
- ☐ На основі відкритих стандартів, у машиночитаному форматі, структурована, з можливістю пошуку та передачі без прив'язки до постачальника, з невеликим технічним винятком щодо доданої декларації та технічної документації
Стаття 77, абзац 1, пункт d
- ☐ Структурована за рівнями доступу, із захистом комерційної таємниці та інтелектуальної власності
Ст. 76, ч. 2, п. f, ст. 78, п. f та g
- ☐ Повністю сумісні з іншими паспортами з технічної, семантичної та організаційної точок зору
Ст. 78, п. а
- ☐ Доступний після банкрутства, ліквідації або припинення діяльності в Союзі через систему забезпечення, яка буде передбачена відповідним законодавчим актом
Стаття 78, пункт e
- ☐ Зберігаються та обробляються суб'єктами або постачальниками послуг, яким заборонено продавати або використовувати дані в інших цілях, окрім надання послуги
Ст. 78, п. d
- ☐ Достовірні, надійні та цілісні, розроблені та експлуатовані таким чином, щоб уникнути шахрайства
Ст. 78, літери h та i
- ☐ Без персональних даних кінцевого користувача без його явної згоди
Ст. 77, ч. 1, п. e

Терміни

Терміни, що мають значення для будівельного виробу, впливають із статей цього Регламенту, що стосуються сфери застосування, перехідних положень та відповідності. Усе, що стосується делегованого правового акту, має відносний, а не фіксований характер і позначено як таке.

7 СІЧНЯ 2025
РОКУ

● **Переглянутий указ набирає чинності**

Регламент (ЄС) 2024/3110 від 27 листопада 2024 року набирає чинності на двадцятий день після його опублікування в Офіційному віснику від 18 грудня 2024 року. Перший блок набирає чинності негайно, зокрема визначення термінів, правила стандартизації та додатки I, II, III, IV, VII, IX і X (ст. 96).

8 СІЧНЯ 2026
РОКУ

● **Новий регламент набирає чинності**

Регламент (ЄС) № 305/2011 втрачає чинність з цього дня, за винятком перелічених положень, які залишаються чинними до 8 січня 2040 року (ст. 94). Відтепер декларація про технічні характеристики та відповідність повинна охоплювати основні екологічні характеристики, зазначені в пунктах а-д Додатка II (ст. 15, п. 3, п. а).

20 ЛИПНЯ 2026
РОКУ

● **Реєстр паспортів ЄС вже працює**

Центральний реєстр, створений відповідно до Регламенту про еко-дизайн, вже функціонує відповідно до Імплементативного регламенту (ЄС) 2026/1778. У його сфері застосування вже зазначені будівельні вироби, що підпадають під дію статті 76 цього Регламенту; отже, реєстр існує ще до запровадження будівельної системи.

8 ГРУДНЯ 2026
РОКУ

● **Держави-члени повідомляють про свої санкції**

До цієї дати держави-члени повідомляють Комісію про норми щодо санкцій та заходи з їхнього виконання. Санкції мають бути ефективними, пропорційними та стримуючими; їхній розмір визначається на національному рівні (ст. 92).

8 СІЧНЯ 2027
РОКУ

● **Санкції діють**

Стаття 92 набуває чинності (ст. 96). У межах Союзу єдиним є не розмір штрафу, а наслідок, оскільки органи ринкового нагляду можуть зупинити реалізацію товару.

ОРІЄНТОВНИЙ
ДРУГИЙ КВАРТАЛ
2027 РОКУ

● **Очікується прийняття делегованого правового акту щодо паспорта**

У власному графіку Комісії щодо «паспорта продукції» передбачається прийняття делегованого правового акта щодо будівельних виробів у цьому кварталі, причому цей графік позначено як орієнтовний. У самому регламенті дата не вказана – у статті 75, пункт 1, зазначено лише, що Комісія має його прийняти.

ЧЕРЕЗ ШІСТЬ
МІСЯЦІВ ПІСЛЯ
ПРИЙНЯТТЯ НОР-
МАТИВНОГО
АКТА

Система має бути готова до експлуатації

Через шість місяців після набрання чинності делегованим правовим актом система «Будівельний паспорт» має бути повністю готова до експлуатації та виконувати свої завдання, включаючи функції, передбачені статтею 76 (стаття 80, пункт 1). До цього виробники можуть користуватися нею на добровільній основі.

ЧЕРЕЗ ВІСІМНАД-
ЦЯТЬ МІСЯЦІВ
ПІСЛЯ ПРИЙНЯ-
ТТЯ НОРМА-
ТИВНО-ПРАВО-
ВОГО АКТА

Обов'язок виробника поширюється на

Через вісімнадцять місяців після набрання чинності цим законодавчим актом виробники надають паспорт через систему «Bau-Pass», разом із носієм даних відповідно до ст. 18, абз. 2, літ. g (ст. 22, абз. 7, ст. 80, абз. 1). Це єдиний нормативний акт, який встановлює обов'язковість надання паспорта.

9 СІЧНЯ 2030
РОКУ

Пояснюються інші екологічні характеристики

Пункти e-m Додатка II додаються до декларації про характеристики та відповідність, а пункти n-s - 9 січня 2032 року (ст. 15, ч. 3). До того часу декларація охоплюватиме повний екологічний профіль - від впливу на зміну клімату до наслідків землекористування.

8 СІЧНЯ 2040
РОКУ

Старе положення остаточно втрачає чинність

Положення Регламенту (ЄС) № 305/2011, які збереглися до 2026 року, скасовуються (ст. 94). До того часу будуть діяти паралельно дві системи нормативних актів; тому документація на продукт може роками виглядати неоднаково, і при цьому ніхто не буде порушувати закон.

Джерела

Документи, на основі яких складено цей контрольний список, та для чого призначений кожен із них.

Документ	Призначення
Перший робочий план щодо Директиви про будівельні матеріали (CPR) на 2026–2029 роки	Повідомлення, яке регулює роботу стандартів та, таким чином, визначає, коли ваша група виробів, які очікуються отримати моніторинг технічної специфікації
Регламент (ЄС) 2024/1781 (ESPR)	Рамки, на яких базується система будівництва. Статті 12 та 13 щодо ідентифікаторів реєстру застосовуються, якщо законодавчий акт у сфері будівництва не передбачає іншого. Стаття 14 щодо веб-порталу застосовується в будь-якому разі

Документ	Призначення
Регламент про виконання (ЄС) 2026/1778	Як працює центральний реєстр. У цій сфері застосовуються вказані будівельні виробни, що підпадають під дію статті 76.
Сторінка DPP Європейської комісії	Офіційний графік, включаючи оригінальний документ квартал 2027 року будівельних виробів, та місце, де інформація про зміни мінімів з'явиться перш
Сторінка Європейської комісії, присвячена Регламенту про будівельні виробни	Огляд Комісії щодо переглянутого Регламенту законодавчих актів, що готуються

Як підготуватися

Шість кроків у тому порядку, в якому вони приносять результати. Жоден із них не залежить від делегованого правового акту, і саме тому вони зараз є доцільними.

- 1. Працюйте над декларацією, а не над паспортом:** Декларація про характеристики та відповідність є першим пунктом паспорта і в будь-якому разі підлягає поданню. Пра-

вильне її оформлення відповідно до зразка, наведеного в Додатку V, та з урахуванням вимог Додатку II становить основну частину підготовки.

2. **Налагодьте екологічні розрахунки:** Пункти а) – г) Додатка II мають бути виконані з січня 2026 року, а оновлення програмного забезпечення, запропоновані Комісією, стають обов'язковими через рік після їх опублікування. Зазначте цю дату в календарі, оскільки декларація, розрахована на основі застарілої версії, більше не є актуальною.
3. **Оприлюднення коду типу продукції та номера партії:** стаття 22, пункт 5 вимагає наявності специфічного для виробника ідентифікаційного коду типу продукції разом із номером партії або серійним номером. Більшість виробничих систем раніше ніколи не мали оприлюднювати цю інформацію за межами заводу, і саме в цьому полягає основна робота з інтеграції.
4. **Визначте рівень для кожної родини продуктів:** цемент, бетон та щебінь відрізняються від партії до партії, тому паспорт, зафіксований для конкретного типу продукту, сам по собі не є достатнім. Визначтеся зараз, які родини продуктів ви оприлюднюватимете для кожної партії.
5. **Пілотний проект із кількома типами продукції:** [zareestruytese bezkoshtovno](#), почніть з шаблону імпорту будівельних матеріалів та створіть кілька реальних типів із їхніми поясненнями та екологічними показниками. Поля, які ще не визначені законодавчим актом, залишаються порожніми, не блокуючи нічого.
6. **Задайте постачальникам питання, передбачені ст. 75, ч. 2:** рівні доступу, права на оновлення, збереження даних після банкрутства та 25-річний термін дії – це чотири питання, які буде вирішувати законодавчий акт. Наш [kontrolnyi spysok dlya postachalnikov](#) перетворює їх на запитання, які ви можете поставити в письмовій формі.

Станом на 08.09.2026. Актуальна версія цього контрольного списку:

<https://transpareo.com/uk/ghaluzi/budivnitstvo/pierielik-budiviel-nikh-matierialiv>