

Контрольный список соответствия строительных изделий

Что уже действует сегодня, что будет указано в строительном паспорте и что ещё предстоит определить в соответствующем делегированном правовом акте – для отметки.

Что включает в себя данный контрольный список

Характер данного перечня. На данный момент: нормативный акт принят, детали его реализации пока не определены. Мы обновим данный перечень, как только будет опубликована новая нормативная информация.

Данный контрольный список является частью нашего [справочника по цифровому паспорту строительных изделий](#), в котором освещаются график, круги ответственности, обязательные данные и официальные документы для всей отрасли; на данной странице внимание сосредоточено исключительно на паспорте и обязательствах, связанных с ним уже сегодня.

Регламент (ЕС) 2024/3110 заменил Регламент о строительных изделиях 2011 года и в своей главе X, статьях 75–80, ввёл цифровой паспорт продукции для строительных изделий. Это единственный механизм оформления паспорта в данной серии, не имеющий конкретной даты вступления в силу, поэтому данный контрольный список основывается на двух аспектах: на том, что уже является обязательным для вас сегодня (а это немало), и на том, какие требования будут предъявляться к паспорту, как только соответствующий правовой акт вступит в силу.

Остаётся точно определить, что именно, поскольку это составляет основную часть системы. Статья 75, пункт 1 обязывает Комиссию ввести систему «строительных паспортов» посредством делегированного правового акта и не устанавливает для этого никаких сроков. Данный правовой акт должен определять, кто имеет право просматривать те или иные сведения, а кто – вносить или обновлять их; какие требования предъявляются к поставщикам услуг; как паспорта сохраняют свою действительность после банкротства; а также применяются ли правила Регламента об экодизайне в отношении идентификаторов, носителей данных, цифровых удостоверений и реестров будут применяться без изменений или в более подробной форме (ст. 75, п. 2; ст. 79). Только с момента его вступления в силу начнут отсчи-

тиваться два срока, предусмотренные в ст. 80, п. 1: шесть месяцев до ввода системы в эксплуатацию и восемнадцать месяцев до вступления в силу обязательств производителей. Согласно собственному графику Комиссии, принятие данного правового акта ориентировочно запланировано на второй квартал 2027 года; отсюда и часто упоминаемые даты – 2028 и 2029 годы. Речь идет о расчётах, основанных на ориентировочной дате, а не о юридически закреплённых сроках.

Не остаётся нерассмотренным п. 2 ст. 76, в котором уже перечислено, что должно содержаться в строительном паспорте. Именно этот перечень и делает данный контрольный список полезным: каждый пункт в нём представляет собой документ или набор данных, который вы можете подготовить уже сегодня. Статьи, указанные в скобках, взяты из постановления.

Это относится к вашему продукту?

Отметьте то, что относится к вашему продукту. Первое утверждение является ключевым фактором, определяющим, распространяются ли на вас обязательства субъектов экономической деятельности, и его чаще всего упускают из виду. Статьи, указанные в скобках, ссылаются на [Регламент \(ЕС\) 2024/3110](#).

- ☐ Продукт подпадает под действие гармонизированной технической спецификации или имеет маркировку CE на основании европейской технической оценки: только в этом случае обязательства, предусмотренные в настоящей главе, вообще применимы к вам (ст. 20, п. 1).
- ☐ Речь идет о строительном изделии, то есть о физическом объекте, имеющем форму или не имеющем формы, включая изделия, изготовленные методом 3D-печати, либо о строительном наборе, вводимом в обращение для постоянной установки в строительные сооружения (ст. 3, п. 1).
- ☐ Вы, как производитель, поставляете его на рынок ЕС, даже если изготавливаете его методом 3D-печати, поскольку в этом случае на вас распространяются те же обязательства (ст. 22, п. 1).
- ☐ Вы вводите его в обращение под собственным именем или собственной торговой маркой, изменяете его, указываете иное назначение, заявляете о характеристиках, отличающихся от указанных производителем, либо вводите в обращение бывший в употреблении или восстановленный продукт: в каждом из этих случаев с юридической точки зрения вы считаетесь производителем (ст. 26, пп. 1 и 2).
- ☐ Продукт изготовлен в индивидуальном порядке или по заказу в соответствии с условиями ст. 14 либо произведен для целей сохранения памятников архитектуры: в таком случае заявление не составляется, а паспорт не требуется (ст. 14, ст. 76, п. 4).

Что уже действует сегодня

В паспорте не указана дата, в то время как в документах, которые в него будут вложены, она, как правило, уже указана. Вся приведенная ниже информация взята из [Регламента \(ЕС\) 2024/3110](#) и представляет собой сведения, которые впоследствии будут содержаться в паспорте. Оно вступает в силу в отношении семейства изделий через год после принятия исполнительного акта, который придаёт обязательный характер их гармонизированным техническим спецификациям; сначала проверьте этот срок для вашего семейства изделий (ст. 95, п. 9). Отметьте галочкой то, что указано.

- ☐ Определить тип продукции и провести оценку характеристик с учетом обязательных основных характеристик и характеристик, подлежащих декларированию (ст. 22, п. 1).
- ☐ Составить декларацию о характеристиках и декларацию о соответствии в соответствии с образцом, приведенным в Приложении V, который объединяет прежнюю декларацию о характеристиках и декларацию о соответствии в один документ (ст. 13, ст. 15, п. 1).
- ☐ Заявить об экологических показателях на протяжении жизненного цикла в отношении характеристик, указанных в Приложении II, рассчитанных с использованием последней версии программного обеспечения, бесплатно предоставляемого Комиссией; обновления вступают в силу через год после их публикации (ст. 15, п. 2).
- ☐ С 8 января 2026 года охватить пункты a-d Приложения II, с 9 января 2030 года – пункты c) по m), а с 9 января 2032 года – пункты n) по s) (ст. 15, п. 3).
- ☐ предоставить информацию по REACH в соответствии со статьёй 31 или, в случае необходимости, со статьёй 33 вместе с заявлением (ст. 15, п. 6).
- ☐ Подготовить техническую документацию, в которой указаны заявленное назначение, доказательства эффективности и соответствия, система, предусмотренная Приложением IX, а также экологические расчёты (ст. 22, п. 3).
- ☐ Нанести маркировку CE, которая может применяться только к тому изделию, для которого была составлена декларация, а также нанести её на существенные части изделия (ст. 17, ст. 22, п. 2).
- ☐ Присвоить изделию уникальный идентификационный код типа изделия, установленный производителем, а также, при наличии, номер партии или серийный номер, которые должны быть видимыми и читаемыми для пользователей (ст. 22, п. 5).
- ☐ Маркировать изделие надписью «Только для профессионального использования», если его применение требует специальных знаний, и демонстрировать данную маркировку до того, как с клиентом будет заключен договор, в том числе при дистанционной торговле (ст. 22, п. 5).
- ☐ Прилагать к изделию общую информацию о продукте, инструкцию по эксплуатации и информацию по технике безопасности в соответствии с Приложением IV на языке, опре-

деляемом государством-членом (ст. 22, п. 6).

- ☐ Хранить всю документацию и сведения, указанные в настоящей главе, в течение десяти лет для предоставления национальным органам и предоставлять их в течение десяти дней после получения запроса; данное требование не распространяется на информацию, доступную через паспорт (ст. 20, п. 4).
- ☐ По запросу указать, кто был вашим поставщиком и кому вы поставляли продукцию, с указанием контактных данных, а также номеров в налоговом и торговом реестрах (ст. 20, п. 3).

Что будет указано в паспорте

В п. 2 ст. 76, подпункте а) уже перечислено содержание, поэтому паспорт представляет собой не столько новый документ, сколько сборник документов, которые вы и так составляете. Под каждым пунктом указана ссылка на соответствующее положение в постановлении.

- ☐ Декларация о характеристиках и соответствии, включая данные в соответствии с REACH согласно ст. 15, п. 6, а также документы, поставляемые в соответствии с Приложением V
Статья 76, пункт 2, буква а), подпункт i)
- ☐ Общая информация о продукте, инструкция по эксплуатации и информация по технике безопасности в соответствии с Приложением IV
Статья 76, пункт 2, буква а), подпункт ii)
- ☐ Техническая документация, включая разделы, требуемые при упрощённой процедуре
Статья 76, пункт 2, буква а, подпункт iii)
- ☐ Маркировка, если для вашего семейства изделий требуется экологическая маркировка
Ст. 76, п. 2, лит. а, п. iv)
- ☐ Уникальные идентификаторы, присваиваемые в соответствии с правилами идентификации, принятыми системой
Ст. 76, п. 2, букв. а, п. v)
- ☐ Документация, требуемая в соответствии с иными нормами законодательства Союза, применимыми к данному продукту
Статья 76, пункт 2, буква а), подпункт vi)
- ☐ Носители данных, содержащие существенные части, для которых имеется отдельный паспорт
Статья 76, пункт 2, буква а), подпункт vii)
- ☐ Ничего, если данное изделие освобождено от требования о предоставлении декларации в соответствии со ст. 14
Статья 76, пункт 4

Что ещё предстоит определить в делегированном правовом акте

Именно эту часть сегодня ни один поставщик не может вам гарантировать, и именно эту часть следует внимательно прочитать, прежде чем подписать договор, в котором предусмотрено что-либо из вышеперечисленного. В статье 75, пункте 2 перечислено, что должно быть определено в правовом акте; до этого момента каждый из приведённых ниже пунктов остаётся открытым.

- ☐ Как система построена на основе положений Регламента об экодизайне, не нарушая при этом совместимости с информационным моделированием зданий
Статья 75, пункт 2, подпункт а)
- ☐ Какие функции необходимы системе для внедрения и управления паспортами, предусмотренными статьёй 76
Статья 75, пункт 2, подпункт б)
- ☐ Какие заинтересованные стороны, в том числе экономические субъекты, заказчики, предприятия по сносу зданий, пользователи и органы власти, должны иметь доступ к какой информации с учётом защиты интеллектуальной собственности, конфиденциальной коммерческой информации и безопасности сооружений
Статья 75, пункт 2, подпункт в)
- ☐ Какие субъекты имеют право вносить или обновлять данные, а также к каким данным они имеют доступ
Статья 75, пункт 2, подпункт г)
- ☐ Порядок обновления паспорта существующего объекта
Статья 75, пункт 2, подпункт д)
- ☐ Порядок обеспечения доступности паспортов после объявления несостоятельности, ликвидации или прекращения деятельности, включая систему обеспечения безопасности со стороны поставщиков услуг
Статья 75, пункт 2, подпункт е)
- ☐ Требования к поставщикам услуг по ведению паспортов продуктов и, при необходимости, схема сертификации для их проверки
Ст. 75, п. 2, подп. г)
- ☐ Применяются ли положения Регламента об экодизайне, касающиеся идентификаторов, носителей данных, цифровых подтверждений и реестра, в неизменном виде или в более подробной либо иной форме
Ст. 75, п. 2, подп. ж, ст. 79
- ☐ Сроки хранения: система должна оставаться доступной в течение двадцати пяти лет после выпуска в обращение последнего изделия данной модели, а паспорт должен оставаться в распоряжении субъекта хозяйственной деятельности не менее десяти лет
Статья 75, пункт 2, подпункт и)

- ☐ Порядок обеспечения доступности сведений для повторного использования и переработки
Ст. 75, п. 2, лит. j

Какими должны быть требования к паспорту

Статьи 77 и 78 уже определяют характеристики паспорта как системы, независимо от делегированного правового акта. Именно эти вопросы уже сегодня задают каждому поставщику, поскольку система, не способная это обеспечить, впоследствии не будет соответствовать требованиям.

- ☐ связанный с одним или несколькими носителями данных, имеющими постоянный уникальный идентификационный код типа продукта
Статья 77, пункт 1, подпункт a
- ☐ Доступна через носитель информации, сопровождающий маркировку CE
Ст. 77, п. 1, лит. b, ст. 18, п. 2, лит. g
- ☐ Соответствующая типу продукта и его уникальному идентификационному коду и доступная бесплатно для субъектов хозяйственной деятельности, клиентов, пользователей и органов власти
Статья 76, пункт 2, подпункты d и e
- ☐ Основан на открытых стандартах, доступен в машиночитаемом формате, имеет структурированный вид, обеспечивает возможность поиска и переноса данных без привязки к конкретному поставщику, за исключением прилагаемой декларации и технической документации, в отношении которых предусмотрено узкое техническое исключение
Статья 77, пункт 1, подпункт d
- ☐ С дифференцированным доступом в соответствии с уровнями доступа, с обеспечением защиты коммерческой тайны и интеллектуальной собственности
Ст. 76, п. 2, буквы f, ст. 78, буквы f и g
- ☐ Полностью совместимы с другими паспортами с технической, семантической и организационной точек зрения
Статья 78, пункт a
- ☐ Доступны после объявления несостоятельности, ликвидации или прекращения деятельности в Союзе посредством системы обеспечения, которая будет предусмотрена соответствующим правовым актом
Статья 78, пункт e
- ☐ Хранение и обработка данных осуществляются участниками или поставщиками услуг, которым запрещается продавать или использовать данные за пределами рамок предоставления данной услуги
Статья 78, пункт d

- ☐ Достоверные, надёжные и неповреждённые, разработанные и эксплуатируемые таким образом, чтобы предотвратить мошенничество
Статья 78, пункты h и i
- ☐ Не содержат персональных данных конечного пользователя без его явно выраженного согласия
Ст. 77, п. 1, подп. e

Сроки

Сроки, имеющие значение для строительного изделия, определены в положениях о сроке действия, переходных положениях и положениях о соответствии, содержащихся в данном Регламенте. Все положения, содержащиеся в делегированном правовом акте, носят относительный, а не фиксированный характер и обозначены как таковые.

**7 ЯНВАРЯ 2025
ГОДА**

Пересмотренное постановление вступает в силу

Регламент (ЕС) № 2024/3110 от 27 ноября 2024 года вступает в силу на двадцатый день после его публикации в Официальном вестнике от 18 декабря 2024 года. Первый блок положений вступает в силу немедленно; к нему относятся определения терминов, правила стандартизации, а также приложения I, II, III, IV, VII, IX и X (статья 96).

**8 ЯНВАРЯ 2026
ГОДА**

Новое постановление вступает в силу

Регламент (ЕС) № 305/2011 отменяется с этого дня, за исключением перечисленного ряда положений, которые остаются в силе до 8 января 2040 года (ст. 94). С этого момента декларация о характеристиках и соответствии должна охватывать основные экологические характеристики, указанные в пунктах a-d Приложения II (статья 15, пункт 3, подпункт a).

**20 ИЮЛЯ 2026
ГОДА**

Реестр паспортов ЕС введен в действие

Центральный реестр, созданный в соответствии с Регламентом об экодизайне, вступил в действие и регулируется Исполнительным регламентом (ЕС) 2026/1778. В сфере его применения уже указаны строительные изделия, подпадающие под действие статьи 76 данного регламента; таким образом, реестр существует до введения в действие системы регулирования строительной отрасли.

8 ДЕКАБРЯ 2026
ГОДА

Государства-члены уведомляют о своих санкциях

До указанного дня государства-члены должны уведомить Комиссию о положениях, касающихся санкций, и мерах по их внедрению. Санкции должны быть эффективными, соразмерными и сдерживающими; их размер устанавливается на национальном уровне (ст. 92).

8 ЯНВАРЯ 2027
ГОДА

Санкции вступают в силу

Статья 92 вступает в силу (ст. 96). На территории всего Союза единым является не сумма, а последствие, поскольку в рамках надзора за рынком может быть приостановлено поступление товара в продажу.

ОРИЕНТИРОВОЧНО
ВО ВТОРОМ КВАРТАЛЕ
2027 ГОДА

Ожидается принятие делегированного правового акта, касающегося паспорта

В собственном графике Комиссии по внедрению «паспорта продукции» делегированный правовой акт в отношении строительных изделий запланирован на этот квартал, при этом график обозначен как ориентировочный. В самом регламенте дата не указана – в статье 75, пункте 1 говорится лишь о том, что Комиссия принимает данный акт.

ЧЕРЕЗ ШЕСТЬ
МЕСЯЦЕВ ПОСЛЕ
ПРИНЯТИЯ ПРАВОВОГО
АКТА

Система должна быть готова к эксплуатации

Через шесть месяцев после вступления в силу делегированного правового акта система «строительного паспорта» должна быть полностью готова к эксплуатации и обеспечивать достижение поставленных целей, включая функции, предусмотренные статьей 76 (статья 80, пункт 1). Производители вправе использовать её на добровольной основе и до этого срока.

ЧЕРЕЗ ВОСЕМНАДЦАТЬ
МЕСЯЦЕВ ПОСЛЕ ПРИНЯТИЯ
ПРАВОВОГО АКТА

Обязанность производителя распространяется на

Через восемнадцать месяцев после вступления в силу данного законодательного акта производители предоставляют паспорт через систему «Bau-Pass» в комплекте с носителем данных в соответствии со ст. 18, п. 2, букв. г (ст. 22, п. 7, ст. 80, п. 1). Это единственное положение, которое устанавливает обязательность предоставления паспорта.

9 ЯНВАРЯ 2030
ГОДА

Далее приводятся пояснения по другим экологическим характеристикам

Пункты с «е» по «т» Приложения II вступают в силу одновременно с декларацией о характеристиках и соответствии, а пункты с «п» по «s» – 9 января 2032 года (ст. 15, п. 3). До этого момента декларация охватывает полный экологический профиль – от воздействия на изменение климата до последствий землепользования.

8 ЯНВАРЯ 2040
ГОДА

Старое постановление окончательно утрачивает силу

Положения Регламента (ЕС) № 305/2011, которые останутся в силе после 2026 года, будут отменены (ст. 94). До этого момента будут действовать два нормативных акта одновременно; поэтому документация по тому или иному изделию может в течение многих лет выглядеть несогласованно, при этом никто не будет виноват.

Источники

Документы, на основе которых составлен данный контрольный список, и для чего предназначен каждый из них.

Документ	Назначение
Регламент (ЕС) 2024/3110	Текст Регламента: глава X, статьи 75–80, касающиеся паспорта; статьи 13–15 и приложение V, касающиеся декларации; статья 22, касающаяся производителя; приложение II, касающееся экологических характеристик.
Регламент (ЕС) № 305/2011	Предыдущий регламент, отменяемый с 8 января 2026 года, за исключением перечисленного ряда положений, действующих до 8 января 2040 года.

Документ	Назначение
Первый рабочий план CPR на 2026–2029 годы	Сообщение, которое определяет порядок проведения нормативно-технической работы и, таким образом, указывает, когда ваша группа продуктов, как ожидается, получит гармонизированную техническую спецификацию.

Документ	Назначение
Регламент (ЕС) 2024/1781 (ESPR)	Рамочный документ, на котором должна основываться система строительства. Его статьи 12 и 13, касающиеся идентификаторов и реестра, применяются, если в законодательном акте в сфере строительства не предусмотрено иное; его статья 14, касающаяся веб-портала, применяется в любом случае.

Документ	Назначение
Регламент о применении (ЕС) 2026/1778	Принципы функционирования центрального реестра. В сфере его применения уже указаны строительные изделия, подпадающие под действие статьи 76.
Страница Европейской комиссии, посвящённая DPP	Официальный график, включая ориентировочные сроки во втором квартале 2027 года для строительных изделий, а также источник, в котором в первую очередь публикуется информация об изменениях сроков.

Документ	Назначение
Страница Европейской комиссии, посвящённая Регламенту о строительных изделиях	Обзор Комиссии, касающийся пересмотренного Регламента и готовящихся правовых актов.

Как подготовиться

Шесть шагов в том порядке, в котором они приносят результаты. Ни один из них не зависит от делегированного правового акта, и именно поэтому они стоят того, чтобы их реализовать именно сейчас.

- 1. Работайте над декларацией, а не над паспортом:** декларация о характеристиках и соответствии является первым пунктом паспорта и в любом случае подлежит подаче. Ее правильное оформление в соответствии с образцом, приведенным в Приложении V, и с учетом характеристик, указанных в Приложении II, составляет основную часть подготовки.
- 2. Подготовьте экологические расчеты:** пункты а) – d) Приложения II вступают в силу с января 2026 года, а обновления программного обеспечения, публикуемые Комиссией, становятся обязательными к исполнению через год после их публикации. Отметьте эту дату в календаре, поскольку декларация, рассчитанная на основе устаревшей версии, утратит актуальность.
- 3. Обеспечьте раскрытие кода типа продукции и номера партии:** статья 22, пункт 5 требует указания специфического для производителя идентификационного кода типа продукции вместе с номером партии или серийным номером. Большинству производителей систем никогда не приходилось публиковать эту информацию за пределами завода, и именно в этом заключается основная работа по интеграции.
- 4. Определите уровень детализации для каждого семейства продуктов:** цемент, бетон и щебень различаются от партии к партии, поэтому одного паспорта, привязанного к типу продукта, само по себе недостаточно. Решите уже сейчас, какие семейства продуктов вы будете публиковать для каждой партии.
- 5. Проведите пилотный проект с несколькими типами продукции:** [зарегистрируйтесь бесплатно](#), начните с шаблона импорта строительной продукции и создайте несколько

реальных типов с их описаниями и экологическими показателями. Поля, которые ещё не определены нормативным актом, оставляйте пустыми, чтобы не создавать препятствий.

6. **Задайте поставщикам вопросы, предусмотренные ст. 75, п. 2:** уровни доступа, права на обновление, обеспечение сохранности данных в случае банкротства и пятидвухлетний срок действия – вот четыре аспекта, которые будут определены законодательным актом. Наш [контрольный список для поставщиков](#) преобразует их в вопросы, которые вы можете задать в письменной форме.

По состоянию на 08.09.2026. Текущая версия данного контрольного списка:

<https://transpareo.com/ru/otrasli/stroitel-stvo/pieriechien-stroitel-nykh-materialov>