

Ehitusmaterjalide vastavuskontrolli nimekiri

Mis kehtib juba täna, mis hakkab ehituspassis olema ja mis tuleb veel selle delegeeritud õigusaktiga kindlaks määrata – märkida ära.

Mida see kontrollnimekiri hõlmab

Selline kontrollnimekiri. Esialgu: õigusakt on vastu võetud, kuid selle rakendamise üksikasjad pole veel kindlaks määratud. Uuendame seda nimekirja niipea, kui avaldatakse uus regulatiivne teave.

Käesolev kontrollnimekiri on osa meie [ehitusmaterjalide digitaalse tootepassi käsiraamatust](#), mis hõlmab ajakava, rollid, kohustuslikud andmed ja ametlikud dokumendid kogu sektorile; käesolev lehekülg keskendub konkreetset tootepassile ja sellega seotud kohustustele, mis on juba praegu kehtestatud.

Määrus (EL) 2024/3110 asendas 2011. aasta ehitustoodete määruse ning kehtestas selle X peatüki artiklites 75–80 ehitustoodete digitaalse tootepassi. See on ainus passikord selles seerias, millel puudub tähtaeg, mistõttu tugineb käesolev kontrollnimekiri kahele aspektile: millised nõuded kehtivad juba täna – ja neid on palju – ning milliseid nõudeid pass hakkab esitama niipea, kui selle alusakt on vastu võetud.

Jääb veel täpselt määratlada, sest see moodustab süsteemi suurima osa. Artikli 75 lõige 1 kohustab komisjoni kehtestama ehituspassi süsteemi delegeeritud õigusaktiga ega seosta sellega mingit tähtaega. Kõnealuses õigusaktis tuleb kindlaks määrata, kes tohib milliseid andmeid lugeda ja kes neid sisestada või ajakohastada, millised nõuded kehtivad teenusepakujate suhtes, kuidas säilivad passid maksejõuetuse korral ning kas ökodisaini määruse eeskirjad kehtivad identifikaatorite, andmekandjate, digitaalsete tõendite ja registrite kohta kehtivad muutmata kujul või üksikasjalikumalt (artikli 75 lõige 2, artikkel 79). Alles selle jõustumisega hakkavad kulgema artikli 80 lõikes 1 nimetatud kaks tähtaega: kuus kuud süsteemi kasutusvalmiduseni ja kaheksateist kuud tootja kohustuse jõustumiseni. Komisjoni enda ajakava kohaselt on õigusakti jõustumine kavandatud 2027. aasta teiseks kvartaliks; seetõttu on sageli mainitud aastad 2028 ja 2029. Need on arvutused, mis põhinevad soovituslikul kuupäeval, mitte seadusel.

Artikli 76 lõige 2, milles on juba loetletud, mida ehituspass sisaldab, ei ole veel jõustunud. Just see loetelu on põhjus, miks kontrollnimekiri on praegu kasulik: iga punkt selles on dokument või andmekogum, mille saate juba täna koostada. Sulgudes esitatud artiklid on määruse artiklid.

Kas see kehtib teie toote kohta?

Märkige ära, mis teie toote puhul kehtib. Esimene väide on see, mis otsustab, kas ettevõtjate kohustused kehtivad teie suhtes üldse, ja seda jäetakse kõige sagedamini tähelepanuta. Sulgudes esitatud artiklid viitavad [määrusele \(EL\) 2024/3110](#).

- ☐ Toode on hõlmatud ühtlustatud tehnilise spetsifikatsiooniga või kannab CE-märgistust Euroopa tehnilise hindamise alusel: alles sel juhul kehtivad teie suhtes käesoleva peatüki kohustused (artikkel 20 lõige 1).
- ☐ Tegemist on ehitustootega, st vormitud või vormimata füüsilise esemega, sealhulgas 3D-prinditud toodetega, või ehituskomplektiga, mis on turule viidud püsivaks paigaldamiseks ehitistesse (artikli 3 punkt 1).
- ☐ Te viite selle tootjana ELis turule, isegi kui valmistate seda 3D-printimise teel, sest sel juhul kehtivad teile samad kohustused (artikkel 22 lõige 1).
- ☐ Kui te lasete toote turule oma nime või kaubamärgi all, muudate seda, deklareerite teistsugust kasutusotstarvet, väidate tootja andmetest erinevaid omadusi või lasete turule kasutatud või taastatud toote: iga selline juhtum muudab teid juriidiliselt tootjaks (artikkel 26 lõiked 1 ja 2).
- ☐ Toode on valmistatud artikli 14 tingimuste kohaselt üksik- või tellimuspõhiselt või valmistatud mälestusmärkide säilitamiseks: sel juhul ei koostata deklaratsiooni ega nõuta ka passi (artikkel 14, artikkel 76 lõige 4).

Mis kehtib juba täna

Passil ei ole kuupäeva, kuid dokumentidel, mis sinna lisatakse, on see enamasti olemas. Kõik järgnev pärineb [määrusest \(EL\) 2024/3110](#) ja on see, mida pass hiljem sisaldab. See hõlmab tooteperekonda üks aasta pärast rakendusakti jõustumist, millega muudetakse selle ühtlustatud tehnilised spetsifikatsioonid siduvaks; kontrollige esmalt seda tähtaega oma tooteperekonna puhul (artikli 95 lõige 9). Märkige ära, mis seal kirjas on.

- ☐ Määrata kindlaks tootetüüp ja lasta hinnata toote omadusi võrreldes kohustuslike oluliste omadustega ning nendega, mille kohta tuleb esitada deklaratsioon (artikkel 22 lõige 1).
- ☐ Koostada toimivus- ja vastavusdeklaratsioon V lisa näidise alusel, mis ühendab vana toimivusdeklaratsiooni ja vastavusdeklaratsiooni üheks dokumendiks (artikkel 13, artikkel 15 lõige 1).
- ☐ Deklarida II lisa loetletud omaduste puhul toote elutsükli jooksul saavutatav keskkonnatoime, mis on arvatud komisjoni poolt tasuta kättesaadavaks tehtud tarkvara viimase versiooni abil; uuendused muutuvad siduvaks üks aasta pärast nende avaldamist (artikkel 15 lõige 2).
- ☐ Alates 8. jaanuarist 2026 hõlmata II lisa punkte a-d, alates 9. jaanuarist 2030 punktid e-m ning alates 9. jaanuarist 2032 punktid n-s (artikli 15 lõige 3).

- ☐ esitama artikli 31 või vajaduse korral artikli 33 kohased REACH-andmed koos deklaratsiooniga (artikli 15 lõige 6).
- ☐ Koostada tehniline dokumentatsioon, milles on märgitud deklareeritud kasutusotstarve, tõendid toote toimivuse ja vastavuse kohta, IX lisa kohane süsteem ning keskkonnavalased arvutused (artikli 22 lõige 3).
- ☐ Kinnitada CE-märkis, mida tohib kasutada ainult toote puhul, mille kohta deklaratsioon on koostatud, ning kinnitada see ka olulistele osadele (artikkel 17, artikkel 22 lõige 2).
- ☐ Anda tootele tootjale omane tootetüübi üheselt mõistetav kood ja, kui see on olemas, partii- või seerianumber, mis peab olema kasutajale nähtav ja loetav (artikkel 22 lõige 5).
- ☐ Märgistada toode sõnadega „Ainult professionaalseks kasutamiseks“, kui selle kasutamine nõuab erialateadmisi, ning näidata seda märgistust enne, kui klient on lepinguga seotud, ka kaugmüügi puhul (artikkel 22 lõige 5).
- ☐ Lisada tootele IV lisa sätestatud üldine tooteteave, kasutusjuhend ja ohutusteave liikmesriigi poolt kindlaksmääratud keeles (artikli 22 lõige 6).
- ☐ Säilitada kõik käesolevas peatükis nimetatud dokumendid ja andmed riiklikele asutustele kättesaadavaks kümne aasta jooksul ning esitada need kümne päeva jooksul pärast taotluse saamist; see kohustus ei kehti andmete puhul, mis on kättesaadavad toote passist (artikkel 20 lõige 4).
- ☐ Nimetada taotluse korral, kes on teid varustanud ja keda te olete varustanud, koos kontaktandmete ning maksu- ja äriregistri numbritega (artikli 20 lõige 3).

Mis passile märgitakse

Artikli 76 lõike 2 punktis a on sisu juba loetletud, mistõttu pass ei ole niivõrd uus dokument, kuivõrd pigem kogumik dokumentidest, mida te niikuinii koostate. Iga punkti all on märgitud selle viide määruses.

- ☐ Tootevõime- ja vastavusdeklaratsioon koos REACH-andmetega vastavalt artikli 15 lõikele 6 ning V lisa nimetatud dokumentidega
Artikli 76 lõike 2 punkt a alapunkt i
- ☐ Üldine tooteteave, kasutusjuhend ja ohutusteave vastavalt IV lisale
Artikli 76 lõike 2 punkt a alapunkt ii
- ☐ Tehniline dokumentatsioon koos lihtsustatud menetluse puhul nõutavate osadega
Artikli 76 lõike 2 punkti a alapunkt iii
- ☐ märkis, kui teie tooteperekonna jaoks on nõutud keskkonnamärkis
Artikli 76 lõike 2 punkti a alapunkt iv
- ☐ Üheselt mõistetavad tunnuskoodid, mis antakse välja süsteemi poolt kasutatavate tunnuskoodide reeglite kohaselt

Artikli 76 lõike 2 punkti a alapunkt v

- ☐ dokumendid, mida nõutakse muude tootele kohaldatavate liidu õigusaktide alusel

Artikli 76 lõike 2 punkt a alapunkt vi

- ☐ oluliste osade andmekandjad, millel on oma pass

Artikli 76 lõike 2 punkti a alapunkt vii

- ☐ Mitte midagi, kui toode on artikli 14 kohaselt deklaratsioonist vabastatud

Artikli 76 lõige 4

Mida tuleb delegeeritud õigusaktis veel kindlaks määrata

See on see osa, mida ükski teenusepakkuja teile täna tagada ei saa, ja see osa, mida tuleb läbi lugeda enne lepingu allkirjastamist, mis eeldab midagi sellist. Artikli 75 lõikes 2 on loetletud, mida õigusakt peab sätestama; kõik allpool nimetatud punktid jäävad seni lahtiseks.

- ☐ Kuidas süsteem tugineb ökodisaini määruse raamistikule, kahjustamata seejuures koostalitlusvõimet ehitusinfo modelleerimisega

Artikli 75 lõige 2 punkt a

- ☐ Milliseid funktsioone süsteem vajab artiklis 76 sätestatud sertifikaatide rakendamiseks ja haldamiseks

Artikli 75 lõike 2 punkt b

- ☐ Millised osapooled, sealhulgas ettevõtjad, kliendid, lammutusettevõtted, kasutajad ja ametiasutused, võivad juurdepääsu saada teatud andmetele, võttes arvesse intellektuaalomandit, tundlikku äriteavet ja ehitiste turvalisust

Artikli 75 lõike 2 punkt c

- ☐ Millised osapooled võivad andmeid sisestada või ajakohastada ning milliseid andmeid nad võivad muuta

Artikli 75 lõike 2 punkt d

- ☐ Olemasoleva toote passi ajakohastamise üksikasjad

Artikli 75 lõike 2 punkt e

- ☐ Menetlused, millega tagatakse passide kättesaadavus pärast maksejõuetust, likvideerimist või tegevuse lõpetamist, sealhulgas teenusepakkujate turvasüsteem

Artikli 75 lõige 2 punkt f

- ☐ tootepasside teenusepakkujatele esitatavad nõuded ja vajaduse korral nende kontrollimiseks mõeldud sertifitseerimisskeem

Artikli 75 lõike 2 punkt g

- ☐ Kas ökodisaini määruse eeskirjad, mis käsitlevad tähiseid, andmekandjaid, digitaalseid tõendeid ja registrit, kehtivad muutmata kujul või üksikasjalikumalt või erinevas vormis

Artikkel 75 lõige 2 punkt h, artikkel 79

- ☐ Säilitamise raamistik: süsteem peab olema kättesaadav 25 aastat pärast viimase selle tüübi toote turule laskmist; majandustegevuses osaleja peab hoidma tootepassi kättesaadavana vähemalt kümme aastat
Artikkel 75 lõige 2 punkt i
- ☐ Kuidas andmed jäävad kättesaadavaks taaskasutamiseks ja ümbertöötlemiseks
Artikli 75 lõike 2 punkt j

Kuidas pass peab olema koostatud

Artiklid 77 ja 78 määravad passi kui süsteemi omadused kindlaks juba praegu, sõltumata delegeeritud õigusaktist. Need on küsimused, mida igale teenusepakkujale juba täna esitatakse, sest süsteem, mis seda ei suuda, ei vasta hiljem nõuetele.

- ☐ seotud ühe või mitme andmekandjaga, millel on tootetüübi püsiv ja üheselt määratletav tunnus
Artikli 77 lõike 1 punkt a
- ☐ Kättesaadav andmekandjal, mis on lisatud CE-märgistusele
Artikli 77 lõike 1 punkt b, artikli 18 lõike 2 punkt g
- ☐ Vastab tootetübile ja selle ühesele tunnuskoodile ning on tasuta kättesaadav ettevõtjatele, klientidele, kasutajatele ja ametiasutustele
Artikli 76 lõige 2 punktid d ja e
- ☐ Põhineb avatud standarditel, on masinloetav, struktureeritud, otsitav ja ülekantav ilma teenusepakkujast sõltumata, välja arvatud üks kitsas tehniline erand, mis puudutab lisatud deklaratsiooni ja tehnilist dokumentatsiooni
Artikli 77 lõike 1 punkt d
- ☐ Juurdepääsutasemete järgi liigitatud, tagades ärisaladuste ja intellektuaalomandi kaitse
Artikli 76 lõike 2 punkt f, artikli 78 punktid f ja g
- ☐ Tehniliselt, semantilises ja organisatsioonilises mõttes täielikult koostalitlusvõimelised teiste passidega
Artikli 78 punkt a
- ☐ Kättesaadav pärast maksejõuetust, likvideerimist või tegevuse lõpetamist liidus, kasutades õigusaktis nõutavat tagamissüsteemi
Artikli 78 punkt e
- ☐ Salvestatud ja töödeldud osapoolte või teenusepakkujate poolt, kes ei tohi andmeid müüa ega edasi kasutada väljaspool teenuse osutamist
Artikkel 78 punkt d
- ☐ Autentsed, usaldusväärsed ja terved, kavandatud ja käitatud nii, et vältida pettust
Artikli 78 punktid h ja i
- ☐ Ilma lõppkasutaja isikuandmeteta ja ilma tema selgesõnalise nõusolekuta
Artikli 77 lõike 1 punkt e

Tähtajad

Ehitustoote suhtes kohaldatavad tähtajad on sätestatud määruse kohaldamis-, ülemineku- ja erisätetes. Kõik delegeeritud õigusaktist tulenevad sätted on suhtelised, mitte kindlad, ning on vastavalt märgistatud.

7. JAANUAR 2025

Muudetud määrus jõustub

Määrus (EL) 2024/3110, 27. novembrist 2024, jõustub kahekümnendal päeval pärast selle avaldamist 18. detsembri 2024. aasta Euroopa Liidu Teatajas. Esimene osa jõustub kohe, sealhulgas mõisted, standardimiseeskirjad ning I, II, III, IV, VII, IX ja X lisa (artikkel 96).

8. JAANUAR 2026

Uus määrus jõustub

Määrus (EL) nr 305/2011 tunnistatakse alates sellest kuupäevast kehtetuks, välja arvatud loetletud sätted, mis jäävad kehtima kuni 8. jaanuarini 2040 (artikkel 94). Alates sellest kuupäevast peab toote ja vastavuse deklaratsioon hõlmama II lisa punktides a-d loetletud olulisi keskkonnakarakteristiku (artikli 15 lõike 3 punkt a).

20. JUULI 2026

ELi passiregister on kasutusel

Ökodisaini määrusega loodud keskne register on kasutusel ning seda reguleerib rakendusmäärus (EL) 2026/1778. Selle kohaldamisalas on juba nimetatud ehitustooted, mis kuuluvad kõnealuse määruse artikli 76 reguleerimisalasse; seega eksisteerib register juba enne ehitussüsteemi.

8. DETSEMBER 2026

Liikmesriigid teatavad oma sanktsioonidest

Liikmesriigid teatavad komisjonile sanktsioonide sätetest ja nende rakendamiseks võetavatest meetmetest kõnealuse kuupäevani. Sanktsioonid peavad olema tõhusad, proportsionaalsed ja hoiatavad; nende suurus määratakse riiklikul tasandil (artikkel 92).

8. JAANUAR 2027

Sanktsioonid kehtivad

Artikkel 92 jõustub (artikkel 96). Kogu liidus ei ole ühtne mitte summa, vaid tagajärg, sest turujärelevalve võib toote turule toomise peatada.

ESIALGNE PROG-
NOOS 2027. AASTA
TEISEKS KVARTALIKS

Oodatakse passi käsitleva delegeeritud õigusakti vastuvõtmist

Komisjoni enda tootepassi ajakava näeb ehitustoodete delegeeritud õigusakti vastuvõtmise ette käesolevaks kvartaliks ja märgib, et ajakava on soovituslik. Määruses endas ei ole kuupäeva kindlaks määratud - artikli 75 lõikes 1 on öeldud vaid, et komisjon võtab selle vastu.

**KUUS KUUD PÄRAST
ÕIGUSAKTI
VASTUVÕTMIST**

Süsteem peab olema töökorras

Kuus kuud pärast delegeeritud õigusakti jõustumist peab ehituspassi süsteem olema täielikult töökorras ja täitma oma eesmärged, sealhulgas artiklis 76 sätestatud funktsioone (artikkel 80 lõige 1). Tootjad võivad seda varem vabatahtlikult kasutada.

**KAHEKSATEIST
KUUD PÄRAST
ÕIGUSAKTI
VASTUVÕTMIST**

Tootja kohustus kehtib

Kaheksateist kuud pärast sama õigusakti jõustumist esitavad tootjad ehituspassi süsteemi kaudu ehituspassi koos artikli 18 lõike 2 punktis g nimetatud andmekandjaga (artikkel 22 lõige 7, artikkel 80 lõige 1). See on ainus säte, mis muudab passi esitamise kohustuslikuks.

9. JAANUAR 2030

Selgitatakse teisi keskkonnamõõtmeid

II lisa punktid e-m lisatakse toote- ja vastavusdeklaratsioonile, punktid n-s lisatakse 9. jaanuaril 2032 (artikli 15 lõige 3). Selleni hõlmab deklaratsioon kogu keskkonnaprofili, alates mõjust kliimamuutusele kuni maakasutuse tagajärgedeni.

8. JAANUAR 2040

Vana määrus kaob lõplikult

Määruse (EL) nr 305/2011 sätted, mis on 2026. aastaks kehtima jäänud, tunnistatakse kehtetuks (artikkel 94). Kuni selle ajani kehtivad kaks õigusraamistikku paralleelselt; seetõttu võivad toote dokumendid aastaid olla üksteisest erinevad, ilma et keegi oleks selles suhtes eksinud.

Allikad

Dokumendid, millest see kontrollnimekiri pärineb, ja milleks igaüht neist kasutatakse.

Dokument	Milleks
Määrus (EL) 2024/3110	Määruse tekst: X peatükk, artiklid 75–80 (passi kohta), artiklid 13–15 ja V lisa (selgituse kohta), artikkel 22 (tootja kohta), II lisa (keskkonnanäitajate kohta).
Määrus (EL) nr 305/2011	Eelmine määrus, mis tunnistatakse kehtetuks alates 8. jaanuarist 2026, välja arvatud loetletud sätted, mis kehtivad kuni 8. jaanuarini 2040.

Dokument	Milleks
Esimene CPR-tööplaan aastateks 2026–2029	Teatis, mis korraldab standardimistööd ja annab seega teada, millal teie tooteperekonnale eeldatavasti koostatakse ühtlustatud tehniline spetsifikatsioon.
Määrus (EL) 2024/1781 (ESPR)	Raamistik, millele ehitussüsteem peab tuginema. Selle artiklid 12 ja 13, mis käsitlevad identifikaatoreid ja registrit, kehtivad seni, kuni ehitusõigusaktis ei ole sätestatud teisiti; selle artikkel 14, mis käsitleb veebiportaali, kehtib igal juhul.
Rakendusmäärus (EL) 2026/1778	Kuidas toimib keskne register. Selle reguleerimisalas on juba nimetatud artikli 76 alla kuuluvad ehitustooted.
Euroopa Komisjoni DPP-lehekülg	Ametlik ajakava, sealhulgas ehitustoodete puhul 2027. aasta teise kvartali soovituslik tähtaeg, ning koht, kus tähtaja muutus esimesena avaldatakse.
Euroopa Komisjoni ehitusmaterjalide määruse veebileht	Komisjoni ülevaade muudetud määrusest ja ettevalmistamisel olevatest õigusaktidest.

Nii valmistuge ette

Kuus sammu selles järjekorras, millises need kasu toovad. Ükski neist ei sõltu delegeeritud õigusaktist, ja just seetõttu tasub neid praegu rakendada.

- Töötage deklaratsiooniga, mitte passiga:** Tootevõime- ja vastavusdeklaratsioon on passi esimene punkt ja see tuleb niikuinii esitada. Selle õige koostamine V lisa näidise järgi ja II lisa nõuete kohaselt moodustab suurema osa ettevalmistustööst.
- Korraldage keskkonnamõju arvutamine:** II lisa punktid a–d on kohustuslikud alates 2026. aasta jaanuarist ning komisjoni tarkvarauuendused muutuvad siduvaks aasta pärast nende avaldamist. Märkige kuupäev kalendrisse, sest vananenud versiooni alusel arvutatud deklaratsioon ei ole enam ajakohane.
- Tootetüübi koodi ja partii numbri avalikustamine:** artikli 22 lõige 5 nõuab tootjale omast tootetüübi koodi koos partii- või seerianumbriga. Enamik tootmissüsteeme pole neid kunagi väljaspool tehast avaldama pidanud, ja just selles seisnebki tegelik integreerimistöö.
- Määrake tase iga tooteperekonna kohta:** tsement, betoon ja täitematerjalid erinevad tarne kaupa, seega tootetüübile fikseeritud sertifikaat üksi ei piisa. Otsustage nüüd, milliseid tooteperekondi te iga partii kohta avalikustate.

5. **Pilootprojekt mõne tootetüübiga:** [registreeruge tasuta](#), alustage ehitustoodete importimise maliga ja looge mõned tegelikud tootetüübid koos selgituste ja keskkonnaparameetritega. Väljad, mida õigusakt veel ei ole kindlaks määranud, jäävad tühjaks, ilma et see midagi takistaks.
6. **Esitage tarnijatele artikli 75 lõikes 2 sätestatud küsimused:** juurdepääsutasemed, uuendamisõigused, tagatis maksejõuetuse korral ja 25-aastane ajavahemik on neli punkti, mille üle otsustab õigusakt. Meie [tarnijate kontrollnimekiri](#) muudab need küsimusteks, mida saate kirjalikult esitada.

Seisuga 08.09.2026. Selle kontrollnimekirja kehtiv versioon:

<https://transpareo.com/et/toeoestusharud/ehitus/ehitusmaterjalide-kontrollnimekiri>