

Λίστα ελέγχου για τα δελτία συμμόρφωσης των δομικών προϊόντων

Τι ισχύει ήδη σήμερα, τι θα περιλαμβάνει το «Baupass» και τι πρέπει ακόμη να καθορίσει η εξουσιοδοτημένη πράξη του - για να τα σημειώσετε.

Τι περιλαμβάνει αυτή η λίστα ελέγχου

Τύπος αυτής της λίστας ελέγχου. Προσωρινά: Η νομοθετική πράξη έχει εγκριθεί, αλλά οι λεπτομέρειες εφαρμογής της δεν έχουν ακόμη καθοριστεί. Θα ενημερώσουμε αυτή τη λίστα μόλις δημοσιευτούν νέες ρυθμιστικές πληροφορίες.

Αυτή η λίστα ελέγχου αποτελεί μέρος του οδηγού μας για το ψηφιακό δελτίο προϊόντος των δομικών προϊόντων, ο οποίος καλύπτει το χρονοδιάγραμμα, τους ρόλους, τα υποχρεωτικά στοιχεία και τα επίσημα έγγραφα για ολόκληρο τον κλάδο· η σελίδα αυτή περιορίζεται στο δελτίο και στις υποχρεώσεις που ισχύουν ήδη σήμερα σε σχέση με αυτό.

Ο κανονισμός (ΕΕ) 2024/3110 αντικατέστησε τον κανονισμό για τα δομικά προϊόντα του 2011 και, στο κεφάλαιο Χ, στα άρθρα 75 έως 80, καθιέρωσε ένα ψηφιακό διαβατήριο προϊόντος για τα δομικά προϊόντα. Πρόκειται για το μοναδικό καθεστώς διαβατηρίου σε αυτή τη σειρά που δεν φέρει ημερομηνία, γι' αυτό και ο παρών κατάλογος ελέγχου βασίζεται σε δύο πυλώνες: σε ό,τι σας δεσμεύει ήδη σήμερα - και αυτά είναι πολλά - και σε ό,τι θα απαιτεί το διαβατήριο μόλις εκδοθεί η σχετική νομοθετική πράξη.

Αυτό που απομένει είναι να προσδιοριστεί με ακρίβεια, καθώς αποτελεί το μεγαλύτερο μέρος του συστήματος. Το άρθρο 75 παράγραφος 1 υποχρεώνει την Επιτροπή να θεσπίσει το σύστημα των δελτίων κτιρίων μέσω κατ' εξουσιοδότηση νομοθετικής πράξης, χωρίς να ορίζει σχετική προθεσμία. Η εν λόγω πράξη πρέπει να καθορίζει ποιος έχει το δικαίωμα να διαβάζει ποιες πληροφορίες και ποιος μπορεί να τις εισάγει ή να τις επικαιροποιεί, ποιες απαιτήσεις ισχύουν για τους παρόχους υπηρεσιών, πώς τα πιστοποιητικά θα παραμένουν σε ισχύ μετά από περίπτωση αφερεγγυότητας και εάν οι κανόνες του κανονισμού για τον οικολογικό σχεδιασμό σχετικά με τους κωδικούς αναγνώρισης, τους φορείς δεδομένων, τα ψηφιακά αποδεικτικά στοιχεία και τα μητρώα ισχύουν ως έχουν ή σε πιο αναλυτική μορφή (άρθρο 75 παράγραφος 2, άρθρο 79). Μόνο με την έναρξη ισχύος του αρχίζουν να μετράνε οι δύο προθεσμίες του άρθρου 80 παράγραφος 1: έξι μήνες έως την

έναρξη λειτουργίας του συστήματος, δεκαοκτώ μήνες έως την υποχρέωση των κατασκευαστών. Το δικό της χρονοδιάγραμμα της Επιτροπής τοποθετεί ενδεικτικά τη νομοθετική πράξη στο δεύτερο τρίμηνο του 2027· από εκεί προέρχονται τα συχνά αναφερόμενα έτη 2028 και 2029. Πρόκειται για έναν υπολογισμό βάσει μιας ενδεικτικής ημερομηνίας, όχι για νόμο.

Δεν παραμένει σε εκκρεμότητα το άρθρο 76, παράγραφος 2, το οποίο παραθέτει ήδη τα στοιχεία που περιλαμβάνει ένα δελτίο κατασκευής. Αυτός ο κατάλογος είναι ο λόγος για τον οποίο η λίστα ελέγχου είναι χρήσιμη τώρα: κάθε σημείο της αποτελεί ένα έγγραφο ή ένα σύνολο δεδομένων που μπορείτε να δημιουργήσετε ήδη από σήμερα. Τα άρθρα που αναφέρονται σε παρένθεση είναι αυτά του κανονισμού.

Ισχύει αυτό για το προϊόν σας;

Επιλέξτε ό,τι ισχύει για το προϊόν σας. Η πρώτη δήλωση αποτελεί το κριτήριο που καθορίζει αν οι υποχρεώσεις των οικονομικών φορέων σας αφορούν καθόλου, και είναι αυτή που παραβλέπεται πιο συχνά. Τα άρθρα που αναφέρονται σε παρένθεση παραπέμπουν στον [Κανονισμό \(ΕΕ\) 2024/3110](#).

- ☐ Το προϊόν καλύπτεται από εναρμονισμένη τεχνική προδιαγραφή ή φέρει τη σήμανση CE βάσει ευρωπαϊκής τεχνικής αξιολόγησης: Μόνο τότε ισχύουν για εσάς οι υποχρεώσεις του παρόντος κεφαλαίου (άρθρο 20, παράγραφος 1).
- ☐ Πρόκειται για προϊόν κατασκευής, δηλαδή για ένα διαμορφωμένο ή αδιαμόρφωτο φυσικό αντικείμενο, συμπεριλαμβανομένων των προϊόντων που έχουν κατασκευαστεί με τρισδιάστατη εκτύπωση, ή για ένα κιτ συναρμολόγησης, το οποίο διατίθεται στην αγορά με σκοπό τη μόνιμη ενσωμάτωσή του σε κατασκευές (άρθρο 3, αριθ. 1).
- ☐ Το διαθέτετε στην αγορά της ΕΕ ως κατασκευαστής του, ακόμη και αν το κατασκευάζετε με εκτύπωση 3D, διότι σε αυτή την περίπτωση υφίστασθε τις ίδιες υποχρεώσεις (άρθρο 22, παράγραφος 1).
- ☐ Εάν το διαθέτετε στην αγορά με το δικό σας όνομα ή το δικό σας εμπορικό σήμα, το τροποποιείτε, δηλώνετε διαφορετική χρήση, ισχυρίζεστε χαρακτηριστικά που αποκλίνουν από τις πληροφορίες του κατασκευαστή ή διαθέτετε στην αγορά ένα μεταχειρισμένο ή ανακατασκευασμένο προϊόν: σε κάθε περίπτωση, θεωρείστε νομικά κατασκευαστής (άρθρο 26, παράγραφοι 1 και 2).
- ☐ Έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 14, είτε μεμονωμένα είτε κατόπιν παραγγελίας, ή έχει κατασκευαστεί για σκοπούς διατήρησης μνημείων: Σε αυτή την περίπτωση δεν συντάσσεται δήλωση και δεν απαιτείται ούτε δελτίο (άρθρο 14, άρθρο 76, παράγραφος 4).

Τι ισχύει ήδη σήμερα

Το διαβατήριο δεν φέρει ημερομηνία, ενώ τα έγγραφα που θα περιέχει συνήθως φέρουν. Όλα τα παρακάτω προέρχονται από τον [Κανονισμό \(ΕΕ\) 2024/3110](#) και αποτελούν το περιεχόμενο που θα περιλαμβάνει αργότερα το διαβατήριο. Η ενσωμάτωση μιας οικογένειας προϊόντων πραγματοποιείται ένα έτος μετά την έκδοση της εκτελεστικής πράξης που καθιστά υποχρεωτικές τις εναρμονισμένες τεχνικές προδιαγραφές της· ελέγξτε πρώτα αυτή την ημερομηνία για την οικογένεια προϊόντων που σας αφορά (άρθρο 95, παράγραφος 9). Τσεκάρετε ό,τι ισχύει.

- ☐ Να προσδιορίσει τον τύπο του προϊόντος και να αξιολογήσει τις επιδόσεις του σε σχέση με τα υποχρεωτικά βασικά χαρακτηριστικά και τα χαρακτηριστικά που πρέπει να δηλωθούν (άρθρο 22, παράγραφος 1).
- ☐ Να συντάξει τη δήλωση επιδόσεων και τη δήλωση συμμόρφωσης σύμφωνα με το υπόδειγμα του παραρτήματος V, το οποίο συνενώνει την παλαιά δήλωση επιδόσεων και τη δήλωση συμμόρφωσης σε ένα ενιαίο έγγραφο (άρθρο 13, άρθρο 15 παράγραφος 1).
- ☐ Να δηλώσετε την περιβαλλοντική απόδοση καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής για τα χαρακτηριστικά του Παραρτήματος II, υπολογιζόμενη με την εκάστοτε πιο πρόσφατη έκδοση του λογισμικού που παρέχει δωρεάν η Επιτροπή· οι επικαιροποιήσεις καθίστανται υποχρεωτικές ένα έτος μετά τη δημοσίευσή τους (άρθρο 15, παράγραφος 2).
- ☐ Από τις 8 Ιανουαρίου 2026 να καλύπτουν τα στοιχεία α) έως δ) του παραρτήματος II, από τις 9 Ιανουαρίου 2030 τα στοιχεία ε έως μ και από τις 9 Ιανουαρίου 2032 τα στοιχεία ν έως σ (άρθρο 15 παράγραφος 3).
- ☐ Να παρέχουν τις πληροφορίες REACH σύμφωνα με το άρθρο 31 ή, κατά περίπτωση, το άρθρο 33, μαζί με τη δήλωση (άρθρο 15 παράγραφος 6).
- ☐ Να καταρτίζουν την τεχνική τεκμηρίωση, η οποία να αναφέρει τον δηλωμένο σκοπό χρήσης, τα αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την απόδοση και τη συμμόρφωση, το σύστημα του παραρτήματος IX και τον περιβαλλοντικό υπολογισμό (άρθρο 22 παράγραφος 3).
- ☐ Να τοποθετεί τη σήμανση CE, η οποία επιτρέπεται να αναγράφεται μόνο σε προϊόν για το οποίο έχει συνταχθεί η δήλωση, καθώς και στα ουσιώδη μέρη του (άρθρο 17, άρθρο 22 παράγραφος 2).
- ☐ Να αποδίδει στο προϊόν έναν μοναδικό κωδικό αναγνώρισης του τύπου του προϊόντος, συγκεκριμένο για τον εκάστοτε κατασκευαστή, και, όπου υπάρχει, έναν αριθμό παρτίδας ή σειράς, ο οποίος να είναι ορατός και ευανάγνωστος για τους χρήστες (άρθρο 22, παράγραφος 5).
- ☐ Να επισημαίνει ένα προϊόν με την ένδειξη «Μόνο για επαγγελματική χρήση», εάν η χρήση του απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις, και να εμφανίζει την ένδειξη αυτή πριν ο πελάτης δεσμευτεί συμβατικά, ακόμη και στις εξ αποστάσεως πωλήσεις (άρθρο 22, παράγραφος 5).
- ☐ Να επισυνάπτει στο προϊόν τις γενικές πληροφορίες για το προϊόν, τις οδηγίες χρήσης και τις πληροφορίες ασφαλείας σύμφωνα με το Παράρτημα IV, στη γλώσσα που καθορίζει το κράτος

μέλος (άρθρο 22, παράγραφος 6).

- ☐ Να τηρείτε όλα τα έγγραφα και τα στοιχεία του παρόντος κεφαλαίου στη διάθεση των εθνικών αρχών για δέκα έτη και να τα προσκομίζετε εντός δέκα ημερών από την υποβολή αιτήματος· η υποχρέωση αυτή δεν ισχύει για τα στοιχεία που είναι διαθέσιμα μέσω του διαβατηρίου (άρθρο 20 παράγραφος 4).
- ☐ Να αναφέρετε, κατόπιν αιτήματος, ποιος σας προμήθευσε και ποιον προμηθεύσατε, μαζί με τα στοιχεία επικοινωνίας καθώς και τους αριθμούς φορολογικού μητρώου και εμπορικού μητρώου (άρθρο 20, παράγραφος 3).

Τι θα περιλαμβάνει το διαβατήριο

Το άρθρο 76, παράγραφος 2, στοιχείο α) απαριθμεί ήδη το περιεχόμενο, γι' αυτό και το διαβατήριο δεν αποτελεί τόσο ένα νέο έγγραφο όσο έναν φάκελο για έγγραφα που εκδίδετε ούτως ή άλλως. Κάτω από κάθε σημείο αναγράφεται η σχετική παραπομπή στον κανονισμό.

- ☐ Η δήλωση επιδόσεων και συμμόρφωσης, συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων REACH σύμφωνα με το άρθρο 15 παράγραφος 6 και των εγγράφων που παρέχονται σύμφωνα με το παράρτημα V
Άρθρο 76, παράγραφος 2, στοιχείο α), υποσημείο i)
- ☐ Οι γενικές πληροφορίες για το προϊόν, το εγχειρίδιο χρήσης και οι πληροφορίες ασφάλειας σύμφωνα με το Παράρτημα IV
Άρθρο 76, παράγραφος 2, στοιχείο α), υποσημείο ii)
- ☐ Η τεχνική τεκμηρίωση, συμπεριλαμβανομένων των ενοτήτων που απαιτούνται στο πλαίσιο απλουστευμένης διαδικασίας
Άρθρο 76, παράγραφος 2, στοιχείο α), υποσημείο iii)
- ☐ Η σήμανση, εφόσον έχει απαιτηθεί περιβαλλοντική σήμανση για την οικογένεια προϊόντων σας
Άρθρο 76, παράγραφος 2, στοιχείο α), υποπαράγραφος iv)
- ☐ Οι μοναδικοί κωδικοί αναγνώρισης, οι οποίοι απονέμονται σύμφωνα με τους κανόνες αναγνώρισης που έχει υιοθετήσει το σύστημα
Άρθρο 76, παράγραφος 2, στοιχείο α), υποσημείο v)
- ☐ Τα έγγραφα που απαιτούνται σύμφωνα με άλλη ισχύουσα νομοθεσία της Ένωσης για το προϊόν
Άρθρο 76 παράγραφος 2 στοιχείο α) υποπαράγραφος vi)
- ☐ Τα μέσα αποθήκευσης δεδομένων των ουσιωδών τμημάτων, για τα οποία υπάρχει ξεχωριστό δελτίο συνοδευτικών στοιχείων
Άρθρο 76 παράγραφος 2 στοιχείο α) υποπαράγραφος vii)
- ☐ Τίποτα, εφόσον το προϊόν εξαιρείται από την υποβολή δήλωσης σύμφωνα με το άρθρο 14
Άρθρο 76, παράγραφος 4

Τι πρέπει ακόμη να καθορίσει η κατ' εξουσιοδότηση πράξη

Αυτό είναι το σημείο που κανένας πάροχος δεν μπορεί να σας εγγυηθεί σήμερα, και το σημείο που πρέπει να διαβάσετε πριν υπογράψετε μια σύμβαση που προϋποθέτει οτιδήποτε από αυτά. Το άρθρο 75, παράγραφος 2, απαριθμεί τα στοιχεία που πρέπει να καθορίζει η νομική πράξη· κάθε σημείο που αναφέρεται παρακάτω παραμένει ανοιχτό μέχρι τότε.

- ☐ Πώς το σύστημα βασίζεται στο πλαίσιο του κανονισμού για τον οικολογικό σχεδιασμό, χωρίς να επηρεάζεται η λειτουργικότητα με το Building Information Modelling
Άρθρο 75, παράγραφος 2, στοιχείο α)
- ☐ Ποιες λειτουργίες χρειάζεται το σύστημα για την εφαρμογή και τη διαχείριση των δελτίων του άρθρου 76
Άρθρο 75 παράγραφος 2 στοιχείο β)
- ☐ Ποιοι φορείς, μεταξύ των οποίων επιχειρήσεις, πελάτες, εταιρείες αποξήλωσης, χρήστες και αρχές, έχουν δικαίωμα πρόσβασης σε ποιες πληροφορίες, λαμβάνοντας υπόψη την πνευματική ιδιοκτησία, τις ευαίσθητες επιχειρηματικές πληροφορίες και την ασφάλεια των κτιρίων
Άρθρο 75, παράγραφος 2, στοιχείο γ)
- ☐ Ποιοι φορείς έχουν το δικαίωμα να εισάγουν ή να επικαιροποιούν στοιχεία και σε ποια στοιχεία επιτρέπεται να έχουν πρόσβαση
Άρθρο 75, παράγραφος 2, στοιχείο δ)
- ☐ Οι λεπτομέρειες για την επικαιροποίηση του διαβατηρίου ενός υφιστάμενου προϊόντος
Άρθρο 75 παράγραφος 2 στοιχείο ε)
- ☐ Οι διαδικασίες που διασφαλίζουν τη διαθεσιμότητα των πιστοποιητικών μετά από πτώχευση, εκκαθάριση ή παύση της δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένου ενός συστήματος ασφάλειας από τους παρόχους υπηρεσιών
Άρθρο 75, παράγραφος 2, στοιχείο στ)
- ☐ Οι απαιτήσεις για τους παρόχους υπηρεσιών όσον αφορά τα δελτία προϊόντων και, εφόσον απαιτείται, ένα σύστημα πιστοποίησης για τον έλεγχό τους
Άρθρο 75 παράγραφος 2 στοιχείο ζ)
- ☐ Εάν οι κανόνες του κανονισμού για τον οικολογικό σχεδιασμό σχετικά με τους κωδικούς αναγνώρισης, τα μέσα αποθήκευσης δεδομένων, τα ψηφιακά αποδεικτικά στοιχεία και το μητρώο ισχύουν ως έχουν ή σε πιο λεπτομερή ή διαφορετική μορφή
Άρθρο 75 παράγραφος 2 στοιχείο η, άρθρο 79
- ☐ Το χρονικό πλαίσιο διατήρησης: το σύστημα να είναι προσβάσιμο για είκοσι πέντε έτη μετά την τελευταία διάθεση στην αγορά προϊόντος του συγκεκριμένου τύπου, ενώ ο οικονομικός φορέας πρέπει να διατηρεί το δελτίο διαθέσιμο για τουλάχιστον δέκα έτη
Άρθρο 75, παράγραφος 2, στοιχείο ι)
- ☐ Τον τρόπο με τον οποίο τα στοιχεία παραμένουν διαθέσιμα για επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση

Πώς πρέπει να είναι κατασκευασμένο το διαβατήριο

Τα άρθρα 77 και 78 καθορίζουν ήδη τα χαρακτηριστικά του διαβατηρίου ως συστήματος, ανεξάρτητα από την κατ' εξουσιοδότηση πράξη. Πρόκειται για ερωτήσεις που τίθενται ήδη σήμερα σε κάθε πάροχο, καθώς ένα σύστημα που δεν μπορεί να ανταποκριθεί σε αυτές δεν θα είναι σύμφωνο με τις απαιτήσεις στο μέλλον.

- ☐ Συνδέεται με έναν ή περισσότερους φορείς δεδομένων μέσω ενός μόνιμου και μοναδικού κωδικού αναγνώρισης του τύπου του προϊόντος
Άρθρο 77 παράγραφος 1 στοιχείο α)
- ☐ Προσβάσιμο μέσω του φορέα δεδομένων που συνοδεύει τη σήμανση CE
Άρθρο 77, παράγραφος 1, στοιχείο β), άρθρο 18, παράγραφος 2, στοιχείο ζ)
- ☐ Αντιστοιχεί στον τύπο του προϊόντος και στον μοναδικό κωδικό αναγνώρισής του και είναι προσβάσιμο δωρεάν από τους οικονομικούς φορείς, τους πελάτες, τους χρήστες και τις αρχές
Άρθρο 76, παράγραφος 2, στοιχείο δ) και ε)
- ☐ Βασίζεται σε ανοιχτά πρότυπα, είναι αναγνώσιμο από μηχανές, δομημένο, με δυνατότητα αναζήτησης και μεταβιβάσιμο χωρίς δέσμευση σε συγκεκριμένο πάροχο, με μια περιορισμένη τεχνική εξαίρεση για τη συνημμένη δήλωση και την τεχνική τεκμηρίωση
Άρθρο 77, παράγραφος 1, στοιχείο δ)
- ☐ Κατηγοριοποιημένες ανά επίπεδο πρόσβασης, με προστασία των εμπορικών απορρήτων και της πνευματικής ιδιοκτησίας
Άρθρο 76 παράγραφος 2 στοιχείο στ), άρθρο 78 στοιχείο στ) και ζ)
- ☐ Πλήρως διαλειτουργικά με άλλα διαβατήρια από τεχνική, σημασιολογική και οργανωτική άποψη
Άρθρο 78, στοιχείο α)
- ☐ Διαθέσιμο μετά από πτώχευση, εκκαθάριση ή παύση της δραστηριότητας στην Ένωση, μέσω του συστήματος διασφάλισης που θα προβλέπει η νομοθετική πράξη
Άρθρο 78, στοιχείο ε)
- ☐ Αποθηκεύεται και υποβάλλεται σε επεξεργασία από φορείς ή παρόχους υπηρεσιών, οι οποίοι δεν επιτρέπεται να πωλούν ή να επαναχρησιμοποιούν τα δεδομένα πέραν της παροχής της υπηρεσίας
Άρθρο 78, στοιχείο δ)
- ☐ Αυθεντικά, αξιόπιστα και άθικτα, σχεδιασμένα και λειτουργούντα κατά τρόπο που να αποτρέπει η απάτη
Άρθρο 78 στοιχείο στ) και ζ)
- ☐ Χωρίς προσωπικά δεδομένα του τελικού χρήστη χωρίς ρητή συγκατάθεση
Άρθρο 77, παράγραφος 1, στοιχείο ε)

Προθεσμίες

Οι ημερομηνίες που ισχύουν για ένα δομικό προϊόν προκύπτουν από τα άρθρα σχετικά με την ισχύ, τη μεταβατική περίοδο και τις διατάξεις προσαρμογής του κανονισμού. Όλα όσα προκύπτουν από την κατ' εξουσιοδότηση πράξη είναι σχετικά και όχι καθορισμένα και επισημαίνονται ως τέτοια.

7 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
2025

Ο αναθεωρημένος κανονισμός τίθεται σε ισχύ

Ο κανονισμός (ΕΕ) 2024/3110 της 27ης Νοεμβρίου 2024 τίθεται σε ισχύ την εικοστή ημέρα μετά τη δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της 18ης Δεκεμβρίου 2024. Μια πρώτη ομάδα διατάξεων εφαρμόζεται αμέσως, μεταξύ των οποίων οι ορισμοί, οι κανόνες τυποποίησης και τα παραρτήματα I, II, III, IV, VII, IX και X (άρθρο 96).

8 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
2026

Ο νέος κανονισμός ισχύει

Ο κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 305/2011 καταργείται από την ημερομηνία αυτή, με εξαίρεση μια σειρά συγκεκριμένων διατάξεων που θα παραμείνουν σε ισχύ έως τις 8 Ιανουαρίου 2040 (άρθρο 94). Από εδώ και στο εξής, η δήλωση επιδόσεων και συμμόρφωσης πρέπει να καλύπτει τα βασικά περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά του παραρτήματος II, στοιχεία α) έως δ) (άρθρο 15, παράγραφος 3, στοιχείο α)).

20 ΙΟΥΛΙΟΥ 2026

Το μητρώο διαβατηρίων της ΕΕ έχει τεθεί σε λειτουργία

Το κεντρικό μητρώο που θεσπίστηκε με τον κανονισμό για τον οικολογικό σχεδιασμό έχει τεθεί σε λειτουργία και διέπεται από τον εκτελεστικό κανονισμό (ΕΕ) 2026/1778. Στο πεδίο εφαρμογής του αναφέρονται ήδη τα δομικά προϊόντα που εμπίπτουν στο άρθρο 76 του εν λόγω κανονισμού· το μητρώο, επομένως, προηγείται του συστήματος δόμησης.

8 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
2026

Τα κράτη μέλη κοινοποιούν τις κυρώσεις τους

Μέχρι την εν λόγω ημερομηνία, τα κράτη μέλη κοινοποιούν στην Επιτροπή τις διατάξεις περί κυρώσεων και τα μέτρα για την εφαρμογή τους. Οι κυρώσεις πρέπει να είναι αποτελεσματικές, αναλογικές και αποτρεπτικές· το ύψος τους καθορίζεται σε εθνικό επίπεδο (άρθρο 92).

8 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
2027

Ισχύουν κυρώσεις

Το άρθρο 92 τίθεται σε ισχύ (άρθρο 96). Σε επίπεδο Ένωσης, δεν είναι το ποσό που είναι ενιαίο, αλλά η συνέπεια, καθώς η εποπτεία της αγοράς μπορεί να εμποδίσει τη διάθεση ενός προϊόντος.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ, ΔΕΥ-
ΤΕΡΟ ΤΡΙΜΗΝΟ
ΤΟΥ 2027

Αναμένεται η έκδοση της κατ' εξουσιοδότηση πράξης σχετικά με το διαβατήριο

Το δικό της χρονοδιάγραμμα της Επιτροπής για το «διαβατήριο προϊόντος» ορίζει ότι η εξουσιοδοτημένη πράξη για τα δομικά προϊόντα θα εκδοθεί αυτό το τρίμηνο και χαρακτηρίζει το χρονοδιάγραμμα ως ενδεικτικό. Ο ίδιος ο κανονισμός δεν ορίζει συγκεκριμένη ημερομηνία - το άρθρο 75 παράγραφος 1 αναφέρει απλώς ότι η Επιτροπή θα τον εκδώσει.

ΕΞΙ ΜΗΝΕΣ ΜΕΤΑ
ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ
ΠΡΑΞΗΣ

Το σύστημα πρέπει να είναι έτοιμο για λειτουργία

Έξι μήνες μετά την έναρξη ισχύος της κατ' εξουσιοδότηση πράξης, το σύστημα «Bau-Pass» πρέπει να είναι πλήρως λειτουργικό και να εκπληρώνει τους στόχους του, συμπεριλαμβανομένων των λειτουργιών του άρθρου 76 (άρθρο 80, παράγραφος 1). Οι κατασκευαστές μπορούν να το χρησιμοποιούν εθελοντικά και πριν από την ημερομηνία αυτή.

ΔΕΚΑΟΚΤΩ ΜΗΝΕΣ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ
ΤΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙ-
ΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Η υποχρέωση του κατασκευαστή ισχύει

Δεκαοκτώ μήνες μετά την έναρξη ισχύος της εν λόγω νομοθετικής πράξης, οι κατασκευαστές διαθέτουν το δελτίο μέσω του συστήματος δελτίων κατασκευής, σε συνδυασμό με το φορέα δεδομένων σύμφωνα με το άρθρο 18 παράγραφος 2 στοιχείο ζ (άρθρο 22 παράγραφος 7, άρθρο 80 παράγραφος 1). Αυτή είναι η μόνη διάταξη που καθιστά υποχρεωτικό το δελτίο.

9 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
2030

Εξηγούνται περαιτέρω περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά

Τα στοιχεία ε έως μ του παραρτήματος II προστίθενται στη δήλωση επιδόσεων και συμμόρφωσης, ενώ τα στοιχεία ν έως σ θα ακολουθήσουν στις 9 Ιανουαρίου 2032 (άρθρο 15 παράγραφος 3). Μέχρι τότε, η δήλωση καλύπτει το πλήρες περιβαλλοντικό προφίλ, από τις επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή έως τις συνέπειες της χρήσης γης.

8 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
2040

Ο παλιός κανονισμός καταργείται οριστικά

Οι διατάξεις του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 305/2011 που θα εξακολουθούν να ισχύουν το 2026 θα καταργηθούν (άρθρο 94). Μέχρι τότε, θα ισχύουν παράλληλα δύο κανονιστικά πλαίσια· γι' αυτό, η τεκμηρίωση ενός προϊόντος μπορεί να εμφανίζεται με διαφορετική μορφή για χρόνια, χωρίς να υπάρχει λάθος από καμία πλευρά.

Πηγές

Τα έγγραφα από τα οποία προέρχεται αυτή η λίστα ελέγχου και η χρησιμότητα του καθενός από αυτά.

Έγγραφο	Σκοπός
Κανονισμός (ΕΕ) 2024/3110	Το κείμενο του κανονισμού: Κεφάλαιο Χ, άρθρα 75 έως 80, σχετικά με το διαβατήριο, άρθρα 13 έως 15 και παράρτημα V σχετικά με τη δήλωση, άρθρο 22 σχετικά με τον κατασκευαστή, παράρτημα II σχετικά με τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά.
Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 305/2011	Ο προηγούμενος κανονισμός, ο οποίος καταργείται από τις 8 Ιανουαρίου 2026, με εξαίρεση μια σειρά συγκεκριμένων διατάξεων που ισχύουν έως τις 8 Ιανουαρίου 2040.
Πρώτο πρόγραμμα εργασίας CPR για την περίοδο 2026–2029	Η ανακοίνωση που οργανώνει το έργο τυποποίησης και, ως εκ τούτου, καθορίζει πότε αναμένεται να λάβει η οικογένεια προϊόντων σας μια εναρμονισμένη τεχνική προδιαγραφή.

Έγγραφο	Σκοπός
Κανονισμός (ΕΕ) 2024/1781 (ESPR)	Το πλαίσιο στο οποίο πρέπει να βασίζεται το σύστημα κατασκευής. Τα άρθρα 12 και 13 του, σχετικά με τους κωδικούς αναγνώρισης και το μητρώο, ισχύουν εφόσον η νομοθετική πράξη για τις κατασκευές δεν ορίζει διαφορετικά· το άρθρο 14 του, σχετικά με την διαδικτυακή πύλη, ισχύει ούτως ή άλλως.
Κανονισμός εκτέλεσης (ΕΕ) 2026/1778	Πώς λειτουργεί το κεντρικό μητρώο. Στο πεδίο εφαρμογής του αναφέρονται ήδη τα δομικά προϊόντα που εμπίπτουν στο άρθρο 76.
Σελίδα DPP της Ευρωπαϊκής Επιτροπής	Το επίσημο χρονοδιάγραμμα, συμπεριλαμβανομένου του ενδεικτικού δεύτερου τριμήνου του 2027 για τα προϊόντα δόμησης, καθώς και ο τρόπος όπου θα δημοσιεύεται πρώτα οποιαδήποτε αλλαγή στις προθεσμίες.

Έγγραφο	Σκοπός
Ιστοσελίδα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τον κανονισμό περί προϊόντων δόμησης	Η επισκόπηση της Επιτροπής σχετικά με τον αναθεωρημένο κανονισμό και τις νομοθετικές πράξεις που βρίσκονται σε προετοιμασία.

Πώς να προετοιμαστείτε

Έξι βήματα, με τη σειρά που αποδίδουν. Κανένα από αυτά δεν εξαρτάται από την κατ' εξουσιοδότηση πράξη, και ακριβώς γι' αυτό αξίζουν τον κόπο τώρα.

- Επικεντρωθείτε στη δήλωση, όχι στο διαβατήριο:** Η δήλωση επιδόσεων και συμμόρφωσης αποτελεί το πρώτο σημείο του διαβατηρίου και, ούτως ή άλλως, πρέπει να υποβληθεί. Η σωστή σύνταξή της, σύμφωνα με το υπόδειγμα του παραρτήματος V και με τα χαρακτηριστικά του παραρτήματος II, αποτελεί το μεγαλύτερο μέρος της προετοιμασίας.
- Προετοιμάστε τον περιβαλλοντικό υπολογισμό:** Τα στοιχεία α) έως δ) του Παραρτήματος II πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τον Ιανουάριο του 2026, ενώ οι ενημερώσεις λογισμικού της Επιτροπής καθίστανται υποχρεωτικές ένα έτος μετά τη δημοσίευσή τους. Σημειώστε την ημερομηνία στο ημερολόγιό σας, καθώς μια δήλωση που έχει υπολογιστεί με βάση μια παρωχημένη έκδοση δεν είναι πλέον επίκαιρη.
- Δημοσιοποίηση του κωδικού τύπου προϊόντος και του αριθμού παρτίδας:** Το άρθρο 22, παράγραφος 5, απαιτεί έναν ειδικό κωδικό τύπου προϊόντος ανά κατασκευαστή, μαζί με τον αριθμό παρτίδας ή σειράς. Τα περισσότερα συστήματα παραγωγής δεν χρειάστηκε ποτέ να τα δημοσιοποιήσουν εκτός του εργοστασίου, και αυτή είναι η πραγματική εργασία ενσωμάτωσης.
- Καθορισμός του επιπέδου ανά οικογένεια προϊόντων:** Το τιμέντο, το σκυρόδεμα και τα αδρανή υλικά διαφέρουν από παράδοση σε παράδοση, οπότε ένα πιστοποιητικό σταθερό για τον τύπο προϊόντος δεν αρκεί από μόνο του. Αποφασίστε τώρα ποιες οικογένειες θα δημοσιεύσετε ανά παρτίδα.
- Πιλοτικό πρόγραμμα με μια χούφτα τύπων προϊόντων:** [Εγγραφείτε δωρεάν](#), ξεκινήστε με το πρότυπο εισαγωγής δομικών προϊόντων και δημιουργήστε μερικούς πραγματικούς τύπους με τις περιγραφές και τις περιβαλλοντικές τους παραμέτρους. Τα πεδία που δεν έχουν ακόμη καθοριστεί από τη νομοθετική πράξη παραμένουν κενά, χωρίς να εμποδίζουν τίποτα.
- Υποβάλετε στους προμηθευτές τις ερωτήσεις του άρθρου 75, παράγραφος 2:** Τα επίπεδα πρόσβασης, τα δικαιώματα ενημέρωσης, η διασφάλιση μετά από πτώχευση και ο ορίζο-

ντας των είκοσι πέντε ετών είναι τα τέσσερα σημεία που θα καθορίσει η νομοθετική πράξη. [Η λίστα ελέγχου προμηθευτών](#) μας μετατρέπει αυτά τα σημεία σε ερωτήσεις που μπορείτε να υποβάλετε γραπτώς.

Κατάσταση στις 08.09.2026. Η τρέχουσα έκδοση αυτού του καταλόγου ελέγχου:

<https://transpareo.com/el/kladoi/kataskeue/lista-elegkhou-domika-proionta>