

Контролен списък за съответствие на строителните продукти

Какво вече е в сила днес, какво ще съдържа строителният паспорт и какво още трябва да бъде уредено в делегирания нормативен акт - за отбелязване.

Какво обхваща този списък за проверка

Вид на този списък за проверка. Предварително: Нормативният акт е приет, но подробностите за неговото прилагане все още не са ясни. Ще актуализираме този списък, веднага щом бъде публикувана нова нормативна информация.

Този списък за проверка е част от нашето [справочно ръководство за цифровия паспорт на строителните продукти](#), което обхваща графика, ролите, задължителните данни и официалните документи за целия сектор; тази страница се фокусира конкретно върху паспорта и задълженията, които вече са свързани с него.

Регламент (ЕС) 2024/3110 замени Регламента за строителните продукти от 2011 г. и в глава X, членове 75–80, въведе цифров продуктов паспорт за строителните продукти. Това е единствената уредба за паспорти в тази серия, която не съдържа конкретна дата, поради което този списък за проверка се основава на две неща: това, което вече е задължително за вас днес – а то е доста – и това, което паспортът ще изисква, веднага щом бъде приет съответният нормативен акт.

Остава да се определи точно какво, тъй като това е най-голямата част от системата. Чл. 75, ал. 1 задължава Комисията да въведе системата за „паспорт на сградата“ чрез делегиран правен акт, без да поставя срок за това. Този правен акт трябва да определи кой има право да чете кои данни и кой има право да ги въвежда или актуализира, какви изисквания се прилагат за доставчиците на услуги, как паспортите остават валидни след несъстоятелност и дали правилата на Регламента за екодизайна относно идентификаторите, носителите на данни, цифровите удостоверения и регистрите се прилагат без промени или в по-подробна форма (чл. 75, ал. 2, чл. 79). Едва с влизането му в сила започват да текат двата срока по чл. 80, ал. 1: шест месеца до пускането в експлоатация на системата и осемнадесет месеца до влизането в сила на задължението за производителите. Собственият график на Комисията

поставя акта ориентировочно през второто тримесечие на 2027 г.; оттам произтичат често споменаваните години 2028 и 2029. Те са изчисление въз основа на ориентировъчна дата, а не закон.

Не е пропуснат чл. 76, ал. 2, в който вече е изброено какво съдържа строителният паспорт. Този списък е причината, поради която контролният списък е полезен сега: всяка точка в него представлява документ или набор от данни, които можете да създадете още днес. Членовете в скоби са тези от наредбата.

Това важи ли за вашия продукт?

Отбележете това, което се отнася за вашия продукт. Първото твърдение е ключовият момент, който определя дали задълженията на икономическите субекти изобщо се отнасят за вас, и то най-често се пренебрегва. Членовете в скоби се позовават на [Регламент \(ЕС\) 2024/3110](#).

- ☐ Продуктът е обхванат от хармонизирана техническа спецификация или е маркиран със знака „СЕ“ въз основа на европейска техническа оценка: едва тогава задълженията по настоящата глава се прилагат по отношение на Вас (чл. 20, ал. 1).
- ☐ Става дума за строителен продукт, т.е. за формован или неформован физически обект, включително продукти, отпечатани чрез 3D печат, или за комплект за монтаж, пуснат на пазара с цел трайно вграждане в строителни обекти (чл. 3, т. 1).
- ☐ Вие го пускате в обращение в ЕС като негов производител, дори ако го произвеждате чрез 3D печат, тъй като в този случай за вас важат същите задължения (чл. 22, ал. 1).
- ☐ Ако го пускате в обращение под собствено име или собствена търговска марка, променят го, декларирате друго предназначение, твърдите характеристики, които се различават от указанията на производителя, или пускате в обращение употребяван или рециклиран продукт: всеки от тези случаи ви превръща юридически в производител (чл. 26, ал. 1 и 2).
- ☐ Продуктът е произведен съгласно условията на чл. 14 – индивидуално или по поръчка, или е изработен за целите на опазването на паметниците на културата: в този случай не се изготвя декларация и не се изисква паспорт (чл. 14, чл. 76, ал. 4).

Това, което важи още днес

Паспортът няма дата, но документите, които ще съдържа, обикновено имат такава. Всичко, което следва, е взето от [Регламент \(ЕС\) 2024/3110](#) и представлява информацията, която паспортът ще съдържа впоследствие. Той обхваща дадена продуктова група една година след

приемането на изпълнителния акт, който прави хармонизираните технически спецификации задължителни; първо проверете този срок за вашата група (чл. 95, ал. 9). Отбележете това, което е посочено.

- ☐ Да се определи видът на продукта и да се оцени неговата производителност спрямо задължителните съществени характеристики и тези, за които трябва да се представи декларация (чл. 22, ал. 1).
- ☐ Да изготвят декларацията за експлоатационни характеристики и декларацията за съответствие съгласно образеца от приложение V, който обединява старата декларация за експлоатационни характеристики и декларацията за съответствие в един документ (чл. 13, чл. 15, ал. 1).
- ☐ Да се декларират екологичните показатели през целия жизнен цикъл за характеристиките от приложение II, изчислени с най-новата версия на софтуера, предоставен безплатно от Комисията; актуализациите стават задължителни една година след публикуването им (чл. 15, ал. 2).
- ☐ От 8 януари 2026 г. да обхващат букви а) до г) от приложение II, от 9 януари 2030 г. – буквите от е до м, а от 9 януари 2032 г. – буквите от н до с (член 15, параграф 3).
- ☐ Да предоставят информацията по REACH съгласно член 31 или, ако е приложимо, член 33, заедно с декларацията (член 15, параграф 6).
- ☐ Да изготви техническата документация, в която се посочват декларираното предназначение, доказателствата за експлоатационните характеристики и съответствието, системата от приложение IX и екологичната оценка (чл. 22, ал. 3).
- ☐ Да постави маркировката „CE“, която може да се поставя само върху продукт, за който е изготвена декларацията, както и върху съществените му части (чл. 17, чл. 22, ал. 2).
- ☐ Да присвои на продукта уникален, специфичен за производителя идентификационен код на типа на продукта и, ако има такъв, номер на партидата или серийния номер, който да е видим и четлив за потребителите (чл. 22, ал. 5).
- ☐ Да обозначи продукта с надпис „Само за професионална употреба“, ако използването му изисква специализирани познания, и да покаже обозначението, преди клиентът да бъде обвързан с договор, включително при дистанционна продажба (чл. 22, ал. 5).
- ☐ Да приложи към продукта общата информация за продукта, инструкцията за употреба и информацията за безопасност съгласно приложение IV на езика, определен от държавата-членка (чл. 22, ал. 6).
- ☐ Да съхраняват всички документи и данни от настоящата глава в продължение на десет години за нуждите на националните органи и да ги предоставят в срок от десет дни след получаване на запитване; това задължение не се отнася за информацията, която е достъпна чрез продукта (чл. 20, ал. 4).

- ☐ При поискване да посочите кой Ви е доставял и на кого сте доставяли, заедно с данните за контакт, както и данъчния номер и номера от търговския регистър (чл. 20, ал. 3).

Какво ще съдържа паспортът

Чл. 76, ал. 2, буква а) вече изброява съдържанието, поради което паспортът е по-скоро не толкова нов документ, колкото сборник от документи, които и без друго създавате. Под всяка точка е посочен съответният параграф от наредбата.

- ☐ Декларацията за характеристики и съответствие, включително данните по REACH съгласно чл. 15, ал. 6, и документите, приложени съгласно приложение V
Чл. 76, ал. 2, буква а), точка i)
- ☐ Общата информация за продукта, инструкцията за употреба и информацията за безопасността съгласно приложение IV
Чл. 76, ал. 2, буква а), точка ii)
- ☐ Техническата документация, включително разделите, които се изискват при опростена процедура
Чл. 76, ал. 2, буква а), точка iii)
- ☐ Маркировката, ако за Вашето продуктово семейство е изисквано екологично етикетиране
Чл. 76, ал. 2, буква а, точка iv)
- ☐ Уникалните идентификатори, които се присвояват съгласно правилата за идентификация, възприети от системата
Чл. 76, ал. 2, буква а), точка v)
- ☐ Документите, които се изискват съгласно друго приложимо право на Съюза за продукта
Чл. 76, ал. 2, буква а), точка vi)
- ☐ Носителите на данни на съществени части, за които има отделен паспорт
Чл. 76, ал. 2, буква а, точка vii)
- ☐ Нищо, ако продуктът е освободен от декларация съгласно чл. 14
Чл. 76, ал. 4

Какво още трябва да бъде определено в делегирания нормативен акт

Това е частта, която днес нито един доставчик не може да ви гарантира, и частта, която трябва да прочетете, преди да подпишете договор, който предполага нещо подобно. Чл. 75, ал. 2 изброява какво трябва да бъде определено в нормативния акт; дотогава всяка точка по-долу остава отворена.

- ☐ Как системата се основава на изискванията на Регламента за екодизайна, без да се нарушава оперативната съвместимост с моделирането на строителна информация (BIM)
Чл. 75, ал. 2, буква а)
- ☐ Какви функции са необходими на системата за внедряване и управление на паспортите по чл. 76
Чл. 75, ал. 2, буква б)
- ☐ Кои участници, включително икономически субекти, клиенти, фирми за демонтаж, ползватели и органи на властта, имат право на достъп до какви данни, като се вземат предвид интелектуалната собственост, чувствителната търговска информация и безопасността на сградите
Чл. 75, ал. 2, буква в)
- ☐ Кои участници имат право да въвеждат или актуализират данни и до кои данни имат достъп
Чл. 75, ал. 2, буква г)
- ☐ Подробностите за актуализирането на паспорта на съществуващ продукт
Чл. 75, ал. 2, буква е)
- ☐ Процедурите за поддържане на достъпността на паспортите след несъстоятелност, ликвидация или прекратяване на дейността, включително система за сигурност на доставчиците на услуги
Чл. 75, ал. 2, буква е)
- ☐ Изискванията към доставчиците на услуги за продуктови паспорти и, ако е необходимо, схема за сертифициране за тяхната проверка
Чл. 75, ал. 2, буква ж)
- ☐ дали разпоредбите на Регламента за екодизайна относно идентификаторите, носителите на данни, цифровите удостоверения и регистрите се прилагат без промени, в по-подробна форма или в различна форма
Чл. 75, ал. 2, буква з, чл. 79
- ☐ Срокът на съхранение: системата да бъде достъпна в продължение на двадесет и пет години след пускането на пазара на последния продукт от съответния тип, а икономическият субект да съхранява паспорта най-малко десет години
Чл. 75, ал. 2, буква и)
- ☐ Начинът, по който данните остават достъпни за повторна употреба и преработка
Чл. 75, ал. 2, буква й)

Как трябва да бъде изработен паспортът

Членове 77 и 78 вече определят характеристиките на паспорта като система, независимо от делегирания правен акт. Това са въпросите, които вече днес се задават на всеки доставчик,

тъй като система, която не може да отговори на тези изисквания, по-късно няма да бъде в съответствие с изискванията.

- ☐ свързани с един или повече носители на данни, които имат постоянен, еднозначен идентификационен код на типа на продукта
Чл. 77, ал. 1, буква а)
- ☐ Достъпни чрез носителя на данни, придружаващ маркировката „СЕ“
Чл. 77, ал. 1, буква б), чл. 18, ал. 2, буква ж)
- ☐ Съответстваща на типа на продукта и неговия уникален идентификационен код и достъпна безплатно за икономическите субекти, клиентите, потребителите и органите
Чл. 76, ал. 2, букви г) и д)
- ☐ Въз основа на отворени стандарти, машинно четим, структуриран, подлежащ на търсене и преносим без обвързване с доставчик, с едно строго техническо изключение за приложената декларация и техническата документация
чл. 77, ал. 1, буква г)
- ☐ Класифицирана според нива на достъп, със защита на търговските тайни и интелектуалната собственост
Чл. 76, ал. 2, буква е), чл. 78, букви е) и ж)
- ☐ Напълно съвместими с други паспорти от техническа, семантична и организационна гледна точка
Чл. 78, буква а)
- ☐ Достъпни след несъстоятелност, ликвидация или прекратяване на дейността в Съюза чрез системата за сигурност, която ще бъде предвидена в правния акт
Чл. 78, буква е)
- ☐ Съхранявани и обработвани от субекти или доставчици на услуги, които нямат право да продават или да използват повторно данните извън рамките на предоставяната услуга
Чл. 78, буква г)
- ☐ Автентични, надеждни и непокътнати, проектирани и експлоатирани по начин, който предотвратява измамите
Чл. 78, букви з и и)
- ☐ Без лични данни на крайния потребител без изрично съгласие
Чл. 77, ал. 1, буква е)

Срокове

Датите, които са от значение за даден строителен продукт, са посочени в членовете относно приложимостта, преходните разпоредби и съответствието на регламента. Всичко, което произтича от делегирания правен акт, е относително, а не фиксирано, и е обозначено като такова.

7 ЯНУАРИ 2025 Г.

Преработената наредба влиза в сила

Регламент (ЕС) 2024/3110 от 27 ноември 2024 г. влиза в сила на двадесетия ден след публикуването му в Официален вестник на 18 декември 2024 г. Първият блок влиза в сила незабавно, включително определенията, правилата за стандартизация и приложения I, II, III, IV, VII, IX и X (член 96).

8 ЯНУАРИ 2026 Г.

Новата наредба влиза в сила

Регламент (ЕС) № 305/2011 се отменя от тази дата, с изключение на изброена поредица от разпоредби, които остават в сила до 8 януари 2040 г. (чл. 94). От този момент нататък декларацията за характеристики и съответствие трябва да обхваща основните екологични характеристики, посочени в приложение II, букви а) до г) (чл. 15, ал. 3, буква а)).

20 ЮЛИ 2026 Г.

Регистърът на паспортите на ЕС вече функционира

Централният регистър, създаден съгласно Регламента за екодизайна, вече функционира и се урежда от Регламента за прилагане (ЕС) 2026/1778. В обхвата му вече са включени строителните продукти, попадащи в приложното поле на член 76 от този регламент; по този начин регистърът съществува преди самата строителна система.

8 ДЕКЕМВРИ 2026 Г.

Държавите-членки съобщават за наложените от тях санкции

До тази дата държавите-членки трябва да съобщят на Комисията разпоредбите за санкциите и мерките за тяхното прилагане. Санкциите трябва да бъдат ефективни, пропорционални и възпиращи; размерът им се определя на национално равнище (чл. 92).

8 ЯНУАРИ 2027 Г.

Санкциите са в сила

Член 92 влиза в сила (чл. 96). Това, което е еднакво в целия Съюз, не е размерът, а последствието, тъй като чрез надзора на пазара може да се спре предлагането на даден продукт.

**ОРИЕНТИРО-
ВЪЧНО ВТОРО
ТРИМЕСЕЧИЕ НА
2027 Г.**

Очаква се приемането на делегирания нормативен акт относно паспорта

В собствения си график за „продуктовите паспорти“ Комисията предвижда делегираният правен акт за строителните продукти да бъде приет през това тримесечие и посочва, че графикът е ориенти- ровъчен. Самият регламент не определя конкретна дата - чл. 75, ал. 1 гласи само, че Комисията ще го приеме.

**ШЕСТ МЕСЕЦА
СЛЕД ПРИЕМА-
НЕТО НА НОРМА-
ТИВНИЯ АКТ**

Системата трябва да е готова за работа

Шест месеца след влизането в сила на делегирания правен акт сис- темата за строителни паспорти трябва да бъде напълно готова за експлоатация и да изпълнява своите цели, включително функци- ите, посочени в член 76 (член 80, алинея 1). Производителите могат да я използват доброволно и преди това.

**ОСЕМНАДЕСЕТ
МЕСЕЦА СЛЕД
ПРИЕМАНЕТО НА
АКТА**

Задължението на производителя се прилага

Осемнадесет месеца след влизането в сила на същия нормативен акт производителите предоставят паспорта чрез системата за строителни паспорти, свързан с носителя на данни съгласно чл. 18, ал. 2, буква ж (чл. 22, ал. 7, чл. 80, ал. 1). Това е единственият член, който въвежда задължителност за паспорта.

9 ЯНУАРИ 2030 Г.

Обясняват се и други екологични характеристики

Буквите от е до м от приложение II се добавят към декларацията за характеристики и съответствие, а буквите от н до с ще бъдат доба- вени на 9 януари 2032 г. (чл. 15, ал. 3). Дотогава декларацията обх- ваща пълния екологичен профил - от въздействията върху клима- тичните промени до последиците от използването на земята.

8 ЯНУАРИ 2040 Г.

Старата наредба отпада окончателно

Разпоредбите на Регламент (ЕС) № 305/2011, които са останали в сила след 2026 г., се отменят (чл. 94). Дотогава ще съществуват едновременно две нормативни уредби; поради това документаци- ята за даден продукт може да изглежда несъгласувана в продъл- жение на години, без някой да е в нарушение.

Източници

Документите, от които е взет този списък за проверка, и за какво служи всеки от тях.

Документ	За какво
Регламент (ЕС) 2024/3110	Текстът на регламента: глава X, членове 75–80 относно паспорта, членове 13–15 и приложение V относно декларацията, член 22 относно производителя, приложение II относно екологичните характеристики.
Регламент (ЕС) № 305/2011	Предиданият регламент, отменен от 8 януари 2026 г., с изключение на изброена поредица от разпоредби, които остават в сила до 8 януари 2040 г.

Документ	За какво
Първи работен план по CPR за периода 2026–2029 г.	Съобщението, което организира работата по стандартизацията и по този начин посочва кога се очаква вашата продуктова група да получи хармонизирана техническа спецификация.
Регламент (ЕС) 2024/1781 (ESPR)	Рамката, върху която трябва да се основава строителната система. Членове 12 и 13 от него, отнасящи се до идентификаторите и регистъра, се прилагат, освен ако в строителния правен акт не е предвидено друго; член 14 от него, отнасящ се до уеб-портала, се прилага във всеки случай.

Документ	За какво
Регламент за прилагане (ЕС) 2026/1778	Как функционира централният регистър. В обхвата на приложението му вече са посочени строителните продукти, попадащи под член 76.
Страница на Европейската комисия за DPP	Официалният график, включително ориентируващата дата през второто тримесечие на 2027 г. за строителните продукти, както и мястото, където промените в сроковете се публикуват първо.
Страница на Европейската комисия относно Регламента за строителните продукти	Прегледът на Комисията относно преразгледания регламент и подготвяните правни актове.

Ето как да се подготвите

Шест стъпки в реда, в който те дават резултат. Никоя от тях не зависи от делегирания нормативен акт и именно затова си заслужават да бъдат предприети точно сега.

1. **Работете върху декларацията, а не върху паспорта:** Декларацията за характеристики и съответствие е първият елемент от паспорта и така или иначе трябва да бъде изготвена. Правилното ѝ изготвяне, съгласно образеца от приложение V и с характеристиките от приложение II, представлява най-голямата част от подготовката.
2. **Подгответе екологичния разчет:** Буквите от а) до г) от Приложение II влизат в сила от януари 2026 г., а актуализациите на софтуера от Комисията стават задължителни една година след публикуването им. Отбележете датата в календара, тъй като декларация, изчислена въз основа на остаряла версия, вече няма да е актуална.
3. **Публикуване на кода на типа на продукта и номера на партидата:** Чл. 22, ал. 5 изисква специфичен за производителя идентификационен код на типа на продукта, заедно с номера на партидата или серийния номер. Повечето производствени системи никога не са били задължени да публикуват тази информация извън завода, и това е истинската работа по интегрирането.
4. **Определете нивото за всяко продуктово семейство:** циментът, бетонът и инертните материали се различават от доставка до доставка, така че един паспорт, фиксиран за конкретния тип продукт, сам по себе си не е достатъчен. Решете сега кои семейства ще публикувате за всяка партида.
5. **Пилотен проект с няколко типа продукти:** [Регистрирайте се безплатно](#), започнете с шаблона за импортиране на строителни продукти и създайте няколко реални типа с техните обяснения и екологични показатели. Полетата, които все още не са определени в нормативно-правния акт, остават празни, без да блокират нищо.
6. **Задайте на доставчиците въпросите от чл. 75, ал. 2:** Нивата на достъп, правата за актуализация, гаранциите в случай на несъстоятелност и периодът от двадесет и пет години са четирите точки, които ще бъдат определени в нормативния акт. Нашият [списък с въпроси към доставчиците](#) превръща тези точки във въпроси, които можете да зададете в писмен вид.

Към 08.09.2026. Актуалната версия на този списък за проверка:

<https://transpareo.com/bg/otrasli/stroitelstvo/spisk-za-provierka-stroitelni-produkti>